

Inversión Administrativa:**Totales Inversión en Administración: Año 0**

| Detalle | Inversión Neta |
|--|-----------------------|
| Inversión Terrenos | 1843681825 |
| Inversión Edificios | 3425227420 |
| Inversión Vehículos | 608673382 |
| Inversión Máquinas oficina | 532942540 |
| Inversión Mobiliario | 173607800 |
| Capital de Trabajo | 1847058903 |
| Total Inversión Neta Administración | 3372476748 |

**Inversión Administrativa:
para D0**

Detalle Inversión Vehículos

| Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|----------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| Camionetas 2C Diesel | 26 | 9.920.000 | 257920000 |
| Furgon | 42 | 5.076.271 | 213203382 |
| Gruas Horquilla | 5 | 9.200.000 | 46000000 |
| Camión 8 Ton. | 4 | 12.200.000 | 48800000 |
| MiniVan | 5 | 8.550.000 | 42750000 |
| Total Inversión Vehículos | | | 608673382 |

Detalle Inversión Máquinas Oficina

| Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|--|----------|-----------------|------------------|
| Computadores PC Personal Administrat | 193 | 810.000 | 156330000 |
| Impresoras Personal Administrativo | 82 | 118.000 | 9676000 |
| Scanner | 9 | 180.000 | 1620000 |
| Fax | 28 | 243.000 | 6804000 |
| Fotocopiadora Medio/bajo volúmen | 25 | 467.400 | 11685000 |
| Puntos de Red de Datos | 360 | 52.500 | 18900000 |
| Servidor | 16 | 1.470.000 | 23520000 |
| Switch | 25 | 525.000 | 13125000 |
| Hub | 24 | 77.000 | 1848000 |
| Máquinas de Caja | 24 | 395.000 | 9480000 |
| Centrales Multilíneas 10 anexos | 5 | 1.250.000 | 6250000 |
| Centrales Multilíneas 30 anexos | 5 | 4.500.000 | 22500000 |
| Centrales Multilíneas 80 anexos | 3 | 12.500.000 | 37500000 |
| Central PBX 200 anexos | 1 | 37.500.000 | 37500000 |
| Puntos de Red interna telefonía | 440 | 26.600 | 11704000 |
| Computadores Portátiles | 40 | 1.270.000 | 50800000 |
| Calculadoras | 145 | 25.000 | 3625000 |
| Equipos aire acondicionado oficinas | 92 | 495.000 | 45540000 |
| Licencias Windows 2000 server | 16 | 537.761 | 8604176 |
| Licencias Windos 2000 server extra | 188 | 23.544 | 4426272 |
| Licencias Antivirus Norton | 188 | 43.883 | 8250004 |
| Licencias Microsoft Office XP profesional | 112 | 243.349 | 27255088 |
| Licencias Soft. Contabilidad y Gestión Adm | 1 | 16.000.000 | 16000000 |
| Total Inversión Máquinas Oficina | | | 532942540 |

**Inversión Administrativa:
para D0**

Detalle Inversión en Mobiliario

| Descripción | Cantidad | Precio Unitario | Precio Total |
|------------------------------------|----------|-----------------|------------------|
| Escritorio con 2 cajones | 94 | 110.200 | 10358800 |
| Escritorio con 3 cajones | 200 | 132.000 | 26400000 |
| Escritorio con 5 cajones | 5 | 148.000 | 740000 |
| Escritorio con 6 cajones | 57 | 174.000 | 9918000 |
| Mesa computador sin cajón | 164 | 55.600 | 9118400 |
| Mesa computador con 1 cajón | 91 | 65.500 | 5960500 |
| Mesa computador con 2 cajones | 30 | 77.000 | 2310000 |
| Silla giratoria tipo secretaria | 48 | 54.700 | 2625600 |
| Silla madera con tevinil | 271 | 47.000 | 12737000 |
| Silla Metálica con tevinil | 295 | 42.000 | 12390000 |
| Sillón tipo ejecutivo | 70 | 138.300 | 9681000 |
| Kardex 4 cajones | 74 | 140.900 | 10426600 |
| Kardex 5 cajones | 12 | 176.125 | 2113500 |
| Estante multiuso de 2 puertas | 320 | 56.600 | 18112000 |
| Papeleros | 376 | 14.500 | 5452000 |
| Percheros | 77 | 37.800 | 2910600 |
| Repisa colgante 2 puertas | 18 | 34.600 | 622800 |
| Mesa reuniones | 21 | 120.000 | 2520000 |
| Repisa | 65 | 32.000 | 2080000 |
| Mueble de Cocina cubierta melamina | 27 | 86.000 | 2322000 |
| Mueble de cocina colgante | 4 | 54.000 | 216000 |
| Mesas comedor (casino) | 57 | 45.000 | 2565000 |
| Sillas casino | 228 | 32.000 | 7296000 |
| Estante multiuso de 4 puertas | 91 | 94.000 | 8554000 |
| Mesones multiuso | 44 | 64.000 | 2816000 |
| Mesa de dibujo | 6 | 120.000 | 720000 |
| Bandejas correspondencia | 60 | 12.700 | 762000 |
| Pizarrón acrílico | 40 | 47.000 | 1880000 |
| Total Inversión Mobiliario | | | 173607800 |

**Inversión Administrativa
para D0**

Inversión en Terreno

Nota : valor UF el 31/12/2002=\$16.744,12.-

| Descripción Región y Ubicación | Unidades | Cantidad | Precio Unitario UF (31/12/02) | Precio Unitario Pesos(31/12/02) | Valor Total Neto en Pesos | Total en Los PTR | Total en los otros Centros |
|--|----------|----------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------------|
| RM: Los Leones | M2 | 1800 | 20 | 334882,4 | 602788320 | 0 | 602788320 |
| RM: Maipú | M2 | 561 | 18 | 301394,16 | 169082123,8 | 0 | 169082123,8 |
| RM: La Florida | M2 | 650 | 4 | 66976,48 | 43534712 | 0 | 43534712 |
| RM: Quilicura | M2 | 468 | 3 | 50232,36 | 23508744,48 | 0 | 23508744,48 |
| RM: Peñaflo | M2 | 393 | 6,5 | 108836,78 | 42772854,54 | 0 | 42772854,54 |
| RM: El Parrón | M2 | 280 | 3 | 50232,36 | 14065060,8 | 0 | 14065060,8 |
| RM: Buin | M2 | 393 | 2,7 | 45209,124 | 17767185,73 | 0 | 17767185,73 |
| VR: San Antonio | M2 | 424 | 4 | 66976,48 | 28398027,52 | 28398027,52 | 0 |
| VR: Viña del Mar | M2 | 593 | 17,8 | 298045,336 | 176740884,2 | 176740884,2 | 0 |
| VR: Quilpue | M2 | 536 | 2,6 | 43534,712 | 23334605,63 | 0 | 23334605,63 |
| VR: Quillota | M2 | 452 | 3,5 | 58604,42 | 26489197,84 | 26489197,84 | 0 |
| VR: San Felipe | M2 | 424 | 11,2 | 187534,144 | 79514477,06 | 0 | 79514477,06 |
| VR: Los Andes | M2 | 424 | 8 | 133952,96 | 56796055,04 | 56796055,04 | 0 |
| VIR: Rancagua | M2 | 836 | 5 | 83720,6 | 69990421,6 | 69990421,6 | 0 |
| VIR: San Fernando | M2 | 718 | 3,8 | 63627,656 | 45684657,01 | 0 | 45684657,01 |
| VIIR: Curicó | M2 | 624 | 8,24 | 137971,5488 | 86094246,45 | 86094246,45 | 0 |
| VIIR: Talca | M2 | 393 | 10,65 | 178324,878 | 70081677,05 | 70081677,05 | 0 |
| VIIR: Linares | M2 | 393 | 7,3 | 122232,076 | 48037205,87 | 48037205,87 | 0 |
| VIIIR: Concepción | M2 | 590 | 20,17 | 337728,9004 | 199260051,2 | 199260051,2 | 0 |
| VIIIR: Chillan | M2 | 393 | 3 | 50232,36 | 19741317,48 | 19741317,48 | 0 |
| Total Inversión Neta Administración, Terrenos | | | | | 1843681825 | 781629084,3 | 1062052741 |

Inversión en Edificaciones uso administrativo:

| Descripción Región y Ubicación | Unidades | Cantidad | Precio Unitario UF (31/12/02) | Precio Unitario Pesos(31/12/02) | Valor Total Neto en Pesos |
|---|----------|----------|----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| RM: Los Leones | M2 | 1500 | 38 | 636276,56 | 954414840 |
| RM: Maipú | M2 | 234 | 27 | 452091,24 | 105789350,2 |
| RM: La Florida | M2 | 221 | 27 | 452091,24 | 99912164,04 |
| RM: Quilicura | M2 | 195 | 27 | 452091,24 | 88157791,8 |
| RM: Peñaflo | M2 | 143 | 27 | 452091,24 | 64649047,32 |
| RM: El Parrón | M2 | 117 | 27 | 452091,24 | 52894675,08 |
| RM: Buin | M2 | 143 | 27 | 452091,24 | 64649047,32 |
| VR: San Antonio | M2 | 156 | 27 | 452091,24 | 70526233,44 |
| VR: Viña del Mar | M2 | 494 | 35 | 586044,2 | 289505834,8 |
| VR: Quilpue | M2 | 364 | 30 | 502323,6 | 182845790,4 |
| VR: Quillota | M2 | 377 | 30 | 502323,6 | 189375997,2 |
| VR: San Felipe | M2 | 156 | 27 | 452091,24 | 70526233,44 |
| VR: Los Andes | M2 | 143 | 27 | 452091,24 | 64649047,32 |
| VIR: Rancagua | M2 | 572 | 32 | 535811,84 | 306484372,5 |
| VIR: San Fernando | M2 | 598 | 30 | 502323,6 | 300389512,8 |
| VIIR: Curicó | M2 | 260 | 27 | 452091,24 | 117543722,4 |
| VIIR: Talca | M2 | 143 | 27 | 452091,24 | 64649047,32 |
| VIIR: Linares | M2 | 143 | 27 | 452091,24 | 64649047,32 |
| VIIIR: Concepción | M2 | 416 | 30 | 502323,6 | 208966617,6 |
| VIIIR: Chillan | M2 | 143 | 27 | 452091,24 | 64649047,32 |
| Total Inversión Neta Administración, Edificaciones | | | | | 3425227420 |