



**ESTUDIO DE TASACIÓN DE EDIFICACIÓN, HABILITACIÓN,  
OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD DE EDIFICIOS  
TIPOS DE TELEFÓNICA CTC CHILE S.A., NECESARIOS PARA EL  
PROCESO DE FIJACIÓN DE TARIFAS DE SU SERVICIO  
TELEFÓNICO BÁSICO**

30 de Septiembre de 2008



# **ESTUDIO DE TASACIÓN DE EDIFICACIÓN, HABILITACIÓN, OPERACIÓN, MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD DE EDIFICIOS TIPOS DE TELEFÓNICA CTC CHILE S.A., NECESARIOS PARA EL PROCESO DE FIJACIÓN DE TARIFAS DE SU SERVICIO TELEFÓNICO BÁSICO.**

## **1 MARCO DE REFERENCIA**

### **1.1 GENERALIDADES**

El Estudio realizado por la empresa Alberto Arenas y Arquitectos Asociados, y que da origen al presente informe, se realizó basado, entre otra documentación, en los antecedentes aportados por la Empresa Telefónica CTC Chile S.A. y con los cuales ésta solicitará propuestas y contratará la construcción o compra de edificaciones, el equipamiento, la habilitación y la operación de los diferentes tipos de edificios que atenderán los servicios de Telefonía Básica Regulados, en Chile, durante el período tarifario 2009-2014.

También se ha realizado considerando el resultado de inspecciones técnicas de edificios o locales específicos que dispone CTC Chile S.A. o el de empresas similares con el objeto de tener visiones referenciales de la materialidad de los inmuebles de las características de lo que teóricamente deberían ser las de las edificaciones de Telefónica CTC Chile. S.A.

### **1.2 NATURALEZA DEL ESTUDIO**

El Estudio se refiere a la tasación de diferentes aspectos a ser valorados correspondientes a 17 edificios tipos, sin considerar en ellos el valor del terreno, que se emplazarán en áreas urbanas de cada ciudad cabecera de Región, y que se utilizarán para el servicio de telefonía básica.

Las tasaciones excluyen como ya se ha expresado el valor del terreno.

Los 17 edificios tipos que se emplazarán en las distintas regiones del país se desglosan de la siguiente manera:



- 9 edificios técnicos,
- 4 edificios comerciales.
- 3 edificios administrativos. Sólo en la Región Metropolitana se considera un cuarto edificio administrativo correspondiente al Edificio Corporativo.

Con respecto a los edificios técnicos, uno tendrá como máximo 3 pisos más subterráneo. Los 8 edificios restantes serán en cambio de sólo 1 piso.

Los edificios administrativos contemplan un Edificio General o Corporativo el que se supone a ser construido o más bien a ser adquirido como inmueble con aproximadamente 17 pisos, 2 subterráneos y ascensores. Este Edificio Corporativo se prevee como se ha señalado sólo para la Región Metropolitana. Además y para todas las regiones se contemplan 3 edificios sin ascensor con 3 pisos como máximo los cuales serán arrendados.

Los 4 edificios comerciales serán arrendados y no tendrán más de 3 pisos.

Los edificios arrendados no contemplan valores de tasación de edificación.

Lo que se requiera para poner en operación estos edificios arrendados, ya sea por ejemplo, cambios de piso, climatización, modificaciones o mejoras en general; se incluye, en el ítem de tasación singularizado como habilitación de edificios.

### **1.3 DEFINICIONES APORTADAS POR TELEFONICA CTC CHILE S.A.**

- **Mantenimiento:**

La acción de recuperar los sistemas, equipos y edificios a su estado normal, incluye la reposición de las partes o piezas básicas, ejemplo: Reposición por desgaste.

- **Operación:**

Es el monitoreo y/o cambio de la condición de funcionamiento de los sistemas y equipos , en forma manual o automática. Ejemplo: Control centralizado de ascensores, de climatización, de seguridad, Operación del circuito cerrado e televisión.



- **Seguridad:**

Instalación de sistemas y equipos, para la protección de las personas, edificios y equipamiento, de siniestros y actos maliciosos, o que permitan la prevención de éstos, para asegurar el funcionamiento de la Empresa y la interferencia con el contexto urbano circundante.

#### **1.4 ANTECEDENTES PROPORCIONADOS POR TELEFONICA CTC CHILE S.A.**

- Especificaciones técnicas y planos de los proyectos y/o anteproyectos de los edificios tipo que procedan.
- Cuadros con superficies estimadas por piso de los 17 edificios tipo.
- Cuadros con resúmenes de valores informativos de los edificios técnicos.
- Listado de las instalaciones especiales, operación y seguridad.
- Listado de los proveedores de equipos para consultas de operación, mantenimiento y seguridad con indicación de las personas de contacto.
- Listado con roles o cargos con estándares de mobiliario y tipos de separadores para los edificios administrativos y sus organigramas cuantitativos.
- Listado de proveedores de mobiliario con indicación de personas de contacto.
- Especificaciones técnicas y planos de plantas, para la habilitación especial de la edificación en el caso de las oficinas comerciales, y que requieren acondicionamiento para esa función.
- Información de valores globales anuales referenciales regionales de mantención, operación y seguridad de los edificios técnicos, administrativos y comerciales.

## **2 ENFOQUES DE TASACION**

Los valores se expresan en el Estudio en UF/M<sup>2</sup> de edificación, habilitación, operación, mantenimiento y seguridad por tipo de edificio y por ciudad cabecera de Región.

Para la definición del valor UF/M<sup>2</sup> de edificación del Edificio Corporativo se empleará el **enfoque de valor de compraventa por comparación de mercado** (sin considerar el valor del terreno) y para los edificios técnicos se empleará el **enfoque de valor por costo de reposición sin depreciación**.



Los edificios comerciales y el resto de los edificios administrativos diferentes del corporativo no serán tasados en el rubro edificación por cuanto serán arrendados. El Estudio de Tasación de ellos se refiere sin embargo al ítem habilitación tanto de mobiliario como de edificación de mejoras de terminaciones e instalaciones.

La tasación de los edificios técnicos se fraccionará en los siguientes rubros: Estudios Previos (que incluye búsqueda de terreno entre otros aspectos); Proyectos (topografía, mecánica de suelo, proyecto de arquitectura, proyecto eléctrico, proyecto sanitario, etc.); Consultorias e Inspección; Construcción (construcción); Energía (empalme, equipos de fuerza); Climatización (equipos clima); Seguridad (equipos incendio, sistemas de seguridad).

Los valores de cada uno de los ítems indicados para los edificios técnicos, se desglosan en forma estimada en: mano de obra y materiales.

Para la definición del valor UF/M<sup>2</sup> de habilitación de mobiliario este se efectúa por **enfoque de costo de reposición sin depreciación** debido a que se les supone a ser adquiridos en calidad de nuevos.

Para la definición del valor UF/M<sup>2</sup> de habilitación de edificación de locales arrendados para edificios comerciales este se efectuará también por **costo de reposición sin depreciación** ya que se trata de la incorporación de mejoras en terminaciones e instalaciones de espacios arrendados que son circunstancias íntimamente relacionadas con los costos de construcción.

### **3 TASACION DE LA HABILITACION DE LOS EDIFICIOS COMERCIALES ARRENDADOS**

En la tasación de los edificios comerciales se considera sólo la habilitación de su mobiliario en calidad de nuevo y la habilitación de mejoras en ciertas terminaciones y ciertas instalaciones por tratarse de edificios, como se ha señalado, arrendados. Para ello se ha contado con planos y especificaciones sólo referenciales proporcionados por Telefónica CTC Chile S.A. Los valores se expresan en UF/M<sup>2</sup> de habilitación, interpolados para las distintas ubicaciones en cabeceras regionales del país.



El Estudio se refiere a las siguientes tipologías de edificios comerciales:

- Edificio Comercial tipo A
- Edificio Comercial tipo B
- Edificio Comercial tipo C
- Edificio Comercial tipo D

La Empresa CTC aportó para la realización de esta parte del estudio los siguientes antecedentes referenciales además de lo ya señalado en Punto 1.4.:

- Planos de arquitectura referenciales de las tipologías de los edificios comerciales.
- Especificaciones técnicas referenciales de las tipologías
- Cuadros de superficies estimados por piso de las tipologías

Metodología y desarrollo del estudio

- Toma de conocimiento del total de los antecedentes referenciales aportados.
- Definición de las actividades necesarias para la habilitación de los edificios.
- Cubicación de los volúmenes, superficies y cantidades de cada una de las actividades necesarias para la habilitación de los edificios arrendados.
- Obtenido los valores unitarios de cada una de las actividades necesarias para la habilitación y el cálculo de su valor total para cada uno de los edificios, se determinaron como valores referenciales para la ciudad de Santiago.
- Para la obtención de los valores de habilitación de los edificios ubicados en regiones, se aplicó al valor obtenido para la ciudad de Santiago, coeficientes de ajustes regionales producto de estudio específico realizado para este Informe.
- Se confeccionaron cuadros resúmenes con los antecedentes del valor UF/M<sup>2</sup> en que se informa la incidencia del costo de habilitación de mobiliario o de edificación para cada tipología de edificios comerciales para cada una de las ciudades cabeceras de las regiones del país.



#### **4 TASACION DE LA HABILITACIÓN DE LOS EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS ARRENDADOS Y PARA LA ADQUISICIÓN DEL EDIFICIO CORPORATIVO**

En la tasación de los edificios administrativos se considera sólo la habilitación de su mobiliario en calidad de nuevo y la habilitación de mejoras en ciertas terminaciones y ciertas instalaciones por tratarse de edificios, como se ha señalado, arrendados. Para ello se ha contado con planos y especificaciones referenciales proporcionados por Telefónica CTC Chile S.A. Los valores se expresan en UF/M<sup>2</sup> de habilitación, interpolados para las distintas ubicaciones en cabeceras regionales del país.

El Estudio se refiere a las siguientes tipologías de edificios administrativos:

- Edificio Administrativo 1 (de 1 piso)
- Edificio Administrativo 2 (de 2 piso)
- Edificio Administrativo 3 (de 3 piso)

Además y sólo para la Región Metropolitana el Estudio determina el valor de edificación del Edificio Corporativo de 17 pisos y 2 subterráneos, el cual se supone que será adquirido.

La Empresa CTC aportó para la realización del estudio los siguientes antecedentes complementarios a los señalados en Punto 1.4.:

- Planos de arquitectura referenciales de las tipologías de los edificios administrativos.
- Especificaciones técnicas referenciales de las tipologías
- Cuadros de superficies estimados por piso de las tipologías

Para la determinación del valor UF/M<sup>2</sup> del Edificio Corporativo se efectuó un análisis de mercado de compraventa de oficinas de edificios similares de alto estándar a la cual se les redujo el valor del suelo.

Metodología y desarrollo del estudio

- Toma de conocimiento del total de los antecedentes aportados.
- Definición de las actividades necesarias para la habilitación de los edificios.
- Cubicación de los volúmenes, superficies y cantidades de cada una de las actividades necesarias para la habilitación de los edificios arrendados.



- Obtenido los valores unitarios de cada una de las actividades necesarias para la habilitación y el cálculo de su valor total para cada uno de los edificios, se determinaron como valores referenciales para la ciudad de Santiago.
- Para la obtención de los valores de habilitación de los edificios ubicados en regiones, se aplicó al valor obtenido para la ciudad de Santiago, coeficientes de ajustes regionales producto de estudio específico realizado para este Informe.
- Se confeccionaron cuadros resúmenes con los antecedentes del valor UF/M<sup>2</sup> en que informa la incidencia del costo de habilitación de mobiliario o de edificación para cada tipología de edificios comerciales.

## 5 TASACION DE EDIFICIOS TECNICOS

La tasación de los edificios técnicos se ha realizado por valor por costo de reposición sin depreciación debido a que se consideran en su calidad de edificios nuevos y por su especificidad y singularidad deben necesariamente responder a proyectos con construcciones "ad-hoc" que no existen de manera habitual en el mercado inmobiliario.

Se distinguen 5 tipologías de edificios, asimilables como tal según las características constructivas que son deducibles del análisis de planimetría y funcionalidad que cada uno de ellos reviste.

Estas tipologías podemos denominarlas:

- Edificio "Planta" (Correspondiente a Plantas tipo 10000 ampliada, 10000, 7000 y 5000)
- Edificio "Caseta" (Correspondiente a Caseta tipo RM - 2 y RM - 4).
- Edificio "Contenedor" (Correspondiente al único tipo contenedor CNE)
- Edificio "Tipo 8" (corresponde a Central Madre)
- Edificio "Tipo 9" (corresponde a Central Madre modificado) con la inclusión del CNSO (Centro Nacional de Supervisión y Operación) y Computador Central.



Para determinar los valores de costos de reposición de las distintas tipologías tasadas se optó por analizar, con mayor detalle y considerando como mínimo un ejemplo referencial representativo de cada una de ellas para la Región Metropolitana. Con los resultados así obtenidos se procedió posteriormente a interpolarlos a cada Región según estudio de costo de edificación para las distintas regiones del país elaborado especialmente para estos efectos.

Sólo para el caso de la tasación de la tipología Edificio Planta Tipo 500 se tuvo a la vista un presupuesto detallado por partida que aunque es de Agosto de 2000 constituyó no obstante un referente adecuado para su actualización.

Para certificar la validez y actualización del presupuesto, se cubicó la obra civil y de manera especial las instalaciones eléctricas del edificio procediéndose a actualizar a valor del presente Estudio.

Los costos de proyectos de las topologías se establecieron según los siguientes criterios:

- Para la estimación de los honorarios profesionales de arquitectura se aplicó el Arancel referencial del Colegio de Arquitectos de Chile A.G. Por tratarse de proyectos tipo repetitivos, el monto de los honorarios se consideró a un 100 % de su valor en el caso de la R.M. y rebajado en un 50% por el total de la prestación en resto de las regiones.
- Para la estimación de los honorarios profesionales de ingeniería civil – civil y de cálculo estructural, se aplicó un valor equivalente al 1 % del costo de la obra.
- Para la estimación de los costos de proyectos de especialidades se tomó conocimiento de ciertos valores referenciales CTC , los cuáles fueron debidamente ponderados , analizados y cotejados con valores propios así como de otras instancias y posteriormente actualizados a valor presente .
- Para la estimación del ítem “Estudio Previo” (que incluye la búsqueda de terrenos adecuados para el proyecto) se utilizó el arancel referencial del Colegio de Arquitectos de Chile en su ítem “Trabajos Preparatorios” Primera Categoría sin considerar rebajas por repetición.



- Para la determinación del valor en regionalización del costo de reposición se consideraron los “Índices de coeficientes de construcción estadísticos regionalizados” de costos de construcción, expresados en UF/m<sup>2</sup>, antecedente elaborado en base a información estadística obtenida en la Dirección de Arquitectura del MOP para el período 2003 - 2008. La información estadística obtenida se refiere a valores de costo de edificación de llamados a Propuesta Pública a nivel regional, para la construcción de edificios de equipamiento y otros similares, excluyendo terreno y obras civiles de infraestructura vial que pudieran distorsionar los valores correspondientes a este tipo de obras y cuyos estándares medios son aplicables a los análisis del presente Estudio. Con los distintos valores de propuestas de construcción de edificios se determinaron valores promedio regionales y de ellos se pudo deducir finalmente el índice de coeficiente de construcción estadístico regionalizado.
- Para determinar los valores de equipos de clima, fuerza e incendio, se tuvo en consideración como referencia importante, en este caso, la información obtenida en la CTC, debido a su alto grado de especialización y escasez de información de mercado.

Los costos de reposición regionalizados de estos equipos e instalaciones se calcularon en base a factores obtenidos en la CTC, debidamente analizados ponderados en relación con la experiencia interna deducida de la información que se obtuvo en dicha empresa.

## 6 TASACION DE HABILITACION DE MOBILIARIO

El Estudio se refiere sólo a las siguientes Tipologías:

- Edificio Administrativo tipo 1
- Edificio Administrativo tipo 2
- Edificio Administrativo tipo 3
- Edificio General (Corporativo).
- Edificio Comercial tipo A
- Edificio Comercial tipo B
- Edificio Comercial tipo C
- Edificio Comercial tipo D
- Edificio Técnico tipo 9

La Empresa CTC aportó para la realización del estudio los siguientes antecedentes complementarios a los señalados en Punto 1.4.:



- Planos de planta de arquitectura referenciales de los niveles de los edificios de las diferentes tipologías a excepción del edificio Central Madre, en que sólo se aportó planta de dos niveles de un total de cuatro.
- Especificaciones técnicas referenciales de cada tipología
- Cuadro de superficies estimadas por piso de las tipologías
- Listado con roles o cargos con estándares de mobiliario, separadores y organigrama cuantitativo de cada uno de los edificios.
- Listado de proveedores de mobiliario, con indicación de personas de contacto

#### Metodología y desarrollo del estudio

- Toma de conocimiento del total de los antecedentes aportados.
- Contactos con algunos de los proveedores de mobiliario.
- Obtenido los valores totales de habilitación por cada tipo de edificio para la Región Metropolitana, se agregó a dicho valor, la incidencia del flete, pasajes y estadía en las diferentes regiones del personal especializado en el armado del mobiliario.
- Se confeccionaron finalmente los Cuadros resúmenes con los antecedentes del valor UF/m<sup>2</sup> en que incide el mobiliario para cada tipología.



## 7 CUADROS DE TASACION

Se citan a continuación los siguientes cuadros de tasaciones:

1. Cuadros de valores regionalizados de tasaciones UF/M<sup>2</sup> de las diferentes tipologías de edificios (comerciales, administrativos y técnicos) en cuanto a edificación, habilitación de mobiliario y habilitación de edificios arrendados.
2. Cuadros de valores regionalizados de tasaciones UF/M<sup>2</sup> de las diferentes tipologías de edificios (comerciales, administrativos y técnicos) en cuando a gastos de mantención y operación anual y de inversión en seguridad.
3. Cuadros de valores regionalizados de tasaciones UF/M<sup>2</sup> de las diferentes tipologías de edificios técnicos desglosados de acuerdo a: estudios previos, proyectos, consultorías e inspección, construcción, energía, climatización y seguridad: Contenedor CNE, Casetas RM2 y RM-4, Planta T5000, Planta T7000, Planta T10000, Planta 10000 Ampliada y Edificio Tipo 8 y 9.
4. Cuadros resumen regionalizados de tasaciones UF/M<sup>2</sup> correspondientes a gastos de mantención, operación y seguridad de edificios comerciales, administrativos y técnicos.
5. Cuadro resumen regionalizado de tasaciones UF/M<sup>2</sup> correspondiente a construcción, estudio previo, proyectos, consultorias e inspección de edificios técnicos.
6. Consideraciones a tener presente en los valores que figuran en Cuadros Regionales del 1 al 13.
7. Cuadro análisis UF/M<sup>2</sup> de edificios periodo 2003 – 2008 (véase en Anexo nómina de proyectos de construcción D.A. del MOP periodo 2003 2008)
8. Gráfico de factores técnicos de reajustabilidad regional de costo de construcción.
9. Gráfico de factores de reajustabilidad regional de costo de construcción e instalación de especialidades de energía, climatización y seguridad.
10. Cuadro N° 10: Cuadros de valores comerciales compra venta oficina tipo a similares, planta libre en sector oriente de Santiago.
11. Participación porcentual de uf/m<sup>2</sup> de terreno en uf/m<sup>2</sup> de unidad vendible.

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION XV DE PARINACOTA CIUDAD DE ARICA</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,67	7,00
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,28	7,80
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,32	8,22
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,22	8,35
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	5,39	7,24
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	5,12	6,66
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,84	6,51
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	188,91		***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	207,76		***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	127,34		***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	85,68		***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	77,89		***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	95,84		***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	69,64		***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	96,42		***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	67,50		***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	99,11	2,29	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	189,15	1,24	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	62,88	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION TARAPACA CIUDAD DE IQUIQUE</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,66	6,96
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,27	7,76
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,31	8,18
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,21	8,30
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO N° 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	5,36	7,20
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	5,09	6,62
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,81	6,47
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	188,91		***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	200,61		***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	123,66		***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	83,23		***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	76,01		***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	94,51		***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	68,46		***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	75,41		***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	65,09		***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	95,23	2,28	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	178,58	1,23	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	60,59	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION ANTOFAGASTA CIUDAD DE ANTOFAGASTA</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	2,12	8,89
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,90	9,91
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,95	10,45
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,55	10,61
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	6,85	9,20
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	6,51	8,46
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	6,15	8,27
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	203,84		***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	223,18		***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	145,42		***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	97,86		***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	94,44		***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	117,81		***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	84,11		***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	81,94		***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	74,93		***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	108,36	2,91	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	188,34	1,57	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	69,14	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION COPIAPO CIUDAD DE COPIAPO</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,47	6,17
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,01	6,88
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,05	7,26
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,08	7,37
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	4,75	6,39
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,52	5,88
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,27	5,74
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	159,00	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	175,64	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	109,54	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	73,76	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	67,64	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	84,62	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	60,13	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	80,54	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	57,42	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	83,42	2,02	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	154,42	1,09	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	53,34	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION COQUIMBO CIUDAD DE COQUIMBO</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,56	6,54
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,13	7,29
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,17	7,69
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,14	7,80
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	5,04	6,77
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,79	6,22
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,52	6,08
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	163,57	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	180,33	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	109,54	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	76,46	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	70,33	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	88,69	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	64,00	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	82,69	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	59,31	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	86,23	2,14	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	157,14	1,16	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	55,00	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION VALPARAISO CIUDAD DE VALPARAISO</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,64	6,86
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,23	7,64
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,27	8,06
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,19	8,18
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	5,28	7,10
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	5,02	6,52
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,74	6,38
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	159,92	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	175,41	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	113,12	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	76,46	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	71,39	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	92,16	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	66,00	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	80,09	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	58,80	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	84,52	2,24	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	147,56	1,21	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	54,27	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION METROPOLITANA CIUDAD DE SANTIAGO</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,61	6,75
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,20	7,52
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,24	7,93
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,18	8,05
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	5,20	6,98
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,94	6,42
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,67	6,28
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	52,47	4,30	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	154,96	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	169,40	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	113,65	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	77,11	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	72,24	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	93,28	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	67,53	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en .... M <sup>2</sup> ) (2)	76,76	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	57,92	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	80,39	2,21	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	137,44	1,19	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	53,48	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION DEL L B O'HIGGINS CIUDAD DE RANCAGUA</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,41	5,92
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	1,93	6,60
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	1,96	6,96
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,03	7,06
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	4,56	6,13
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,33	5,63
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,10	5,51
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	155,88	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	172,52	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	106,54	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	71,83	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	65,59	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	81,39	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	57,97	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	79,13	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	56,06	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	81,61	1,94	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	153,08	1,05	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	52,16	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION DEL MAULE CIUDAD DE TALCA</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,45	6,07
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	1,98	6,77
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,01	7,13
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,06	7,24
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	4,67	6,28
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,44	5,78
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,20	5,65
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	157,44	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	174,08	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	108,04	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	72,75	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	66,62	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	83,01	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	59,06	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	79,82	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	56,74	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	82,52	1,98	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	153,75	1,07	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	52,75	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION DEL BIO BIO CIUDAD DE CONCEPCION</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,55	6,51
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,12	7,26
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,16	7,65
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,13	7,77
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	5,01	6,74
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,77	6,19
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,50	6,06
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	165,54	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	182,86	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	114,01	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	76,75	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	70,37	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	88,11	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	63,72	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	82,67	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	59,77	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	86,93	2,13	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	160,89	1,15	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	51,67	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION DE LA ARAUCANIA CIUDAD DE TEMUCO</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,33	5,57
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	1,81	6,21
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	1,84	6,54
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	0,97	6,64
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	4,29	5,76
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,07	5,30
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	3,85	5,18
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	155,42	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	172,74	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	104,25	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	70,19	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	63,71	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	77,64	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	56,70	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	78,29	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	55,36	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	81,05	1,82	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	156,51	0,99	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	48,35	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION DE LOS RIOS CIUDAD DE VALDIVIA</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,59	6,68
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	2,18	7,45
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	2,22	7,85
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,16	7,97
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	5,15	6,92
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,89	6,36
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,62	6,22
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	167,88	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	185,20	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	116,26	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	78,26	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	71,90	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	90,53	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	56,70	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	70,58	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	60,79	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	88,29	2,19	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	161,90	1,18	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	52,43	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION DE LOS LAGOS CIUDAD DE PUERTO MONTT</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	1,40	5,86
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	1,91	6,53
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	1,94	6,88
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,02	6,99
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	4,51	6,06
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	4,29	5,57
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	4,05	5,45
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	158,54	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	175,86	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	107,26	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	72,21	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	65,76	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	80,87	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	58,86	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	80,71	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	56,72	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	82,86	1,92	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	157,86	1,04	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	52,85	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION G. C. IBAÑEZ DEL CAMPO CIUDAD DE COYHAIQUE</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	2,33	9,77
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	3,18	10,89
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	3,24	11,48
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,70	11,65
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	7,52	10,11
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	7,15	9,29
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	6,76	9,08
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	203,68	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	270,23	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	168,35	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	113,23	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	103,67	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	130,66	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	92,20	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	101,29	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	88,42	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	129,64	3,19	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	238,74	1,73	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	78,15	***	***

<b>CUADRO DE TASACIONES UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICIOS TIPOS REGION DE MAGALLANES Y CIUDAD DE PUNTA ARENAS</b>				
<b>TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS</b>		<b>TASACION</b>		
		<b>Edificación</b>	<b>Habilitación de mobiliario</b>	<b>Habilitación de edificios arrendados</b>
		<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>	<b>UF/M<sup>2</sup></b>
<b>COMERCIALES (ARENDAOS)</b>				
1	Comercial Tipo A. De 1 piso en 863 m <sup>2</sup>	***	2,71	11,36
2	Comercial Tipo B. De 1 piso en 262 m <sup>2</sup>	***	3,70	12,66
3	Comercial Tipo C. De 1 piso en 131 m <sup>2</sup>	***	3,76	13,34
4	Comercial Tipo D. De 1 piso en 121 m <sup>2</sup>	***	1,98	13,55
<b>ADMINISTRATIVOS (ARENDAOS EXCEPTO Nº 8)</b>				
5	Administrativo 1. De 1 piso en 312 m <sup>2</sup>	***	8,74	11,76
6	Administrativo 2. De 2 pisos en 786 m <sup>2</sup>	***	8,31	10,80
7	Administrativo 3. De 3 pisos en 1.617 m <sup>2</sup>	***	7,86	10,56
8	Corporativo (3). De 17 pisos y 2 subterráneos en 25,774 m <sup>2</sup>	***	***	***
<b>TECNICOS (CONSTRUIDOS AD-HOC)</b>				
9	Contenedor Tipo CNE. De 1 piso en 8 m <sup>2</sup>	283,29	***	***
10	Caseta Tipo RM - 2. De 1 piso en 21 m <sup>2</sup>	310,41	***	***
11	Caseta Tipo RM - 4. De 1 piso en 42 m <sup>2</sup>	194,41	***	***
12	Central Tipo T - 5000. De 1 piso en 92 m <sup>2</sup>	130,72	***	***
13	Central Tipo T - 7000. De 1 piso en 266 m <sup>2</sup>	119,56	***	***
14	Central Tipo T - 10000. De 1 piso en 422 m <sup>2</sup>	150,72	***	***
15	Central Tipo T - 10000 ampliada. De 1 piso en 501 m <sup>2</sup>	107,76	***	***
16	Central Madre. (3 pisos más subterráneo en 2.834 M <sup>2</sup> )	117,37	***	***
17	Edificio Tipo 9 (Conmutación - C.Madre 1º piso 808 m <sup>2</sup> )	102,28	***	***
	Edificio Tipo 9 (C.N.S.O 2do piso 590 m <sup>2</sup> )	150,30	3,71	***
	Edificio Tipo 9 (C.P.D. 3er piso 554 m <sup>2</sup> )	277,17	2,01	***
	Edificio Tipo 9 (Subterráneo 882 m <sup>2</sup> )	88,05	***	***



EDIFICIOS TECNICOS. REGION XV PARINACOTA. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,53	0,03	2,91
ADMINISTRATIVOS	1,19	0,02	2,91
TECNICOS	1,19	0,02	7,34

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION I TARAPACA. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,43	0,03	2,72
ADMINISTRATIVOS	1,11	0,01	2,72
TECNICOS	1,11	0,01	6,85

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION II ANTOFAGASTA. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,43	0,03	2,72
ADMINISTRATIVOS	1,11	0,01	2,72
TECNICOS	1,11	0,01	6,85

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.



EDIFICIOS TECNICOS. REGION III ATACAMA. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,22	0,02	2,33
ADMINISTRATIVOS	0,95	0,01	2,33
TECNICOS	0,95	0,01	5,87

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION IV COQUIMBO. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,23	0,02	2,35
ADMINISTRATIVOS	0,96	0,01	2,35
TECNICOS	0,96	0,01	5,92

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION V VALPARAISO. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,12	0,02	2,13
ADMINISTRATIVOS	0,87	0,01	2,13
TECNICOS	0,87	0,01	5,38

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.



EDIFICIOS TECNICOS. REGION VI L.B. O'HIGGINS. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,22	0,02	2,33
ADMINISTRATIVOS	0,95	0,01	2,33
TECNICOS	0,95	0,01	5,87

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION METROPOLITANA. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,02	0,02	1,94
ADMINISTRATIVOS	0,79	0,018	1,94
TECNICOS	0,79	0,016	4,89

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION VII MAULE. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,22	0,02	2,33
ADMINISTRATIVOS	0,95	0,01	2,33
TECNICOS	0,95	0,01	5,87

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.



EDIFICIOS TECNICOS. REGION VIII BIO BIO. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,28	0,03	2,43
ADMINISTRATIVOS	0,99	0,01	2,43
TECNICOS	0,99	0,01	6,11

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION IX DE LA ARAUCANIA. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,28	0,03	2,43
ADMINISTRATIVOS	0,99	0,01	2,43
TECNICOS	0,99	0,01	6,11

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION X DE LOS LAGOS. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,28	0,03	2,43
ADMINISTRATIVOS	0,99	0,01	2,43
TECNICOS	0,99	0,01	6,11

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.



EDIFICIOS TECNICOS. REGION XI C.IBAÑEZ DEL C. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,89	0,04	3,59
ADMINISTRATIVOS	1,46	0,02	3,59
TECNICOS	1,46	0,02	9,05

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION XII MAGALLANES. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	2,19	0,04	4,07
ADMINISTRATIVOS	1,70	0,02	4,17
TECNICOS	1,70	0,02	10,51

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.

EDIFICIOS TECNICOS. REGION XIV DE LOS RIOS. TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION			
TIPOLOGIAS DE EDIFICIOS	TASACION		
	Mantenimiento Anual	Operación Anual	Seguridad Anual
	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>
COMERCIALES	1,28	0,03	2,43
ADMINISTRATIVOS	0,99	0,01	2,43
TECNICOS	0,99	0,01	6,11

- ( 1 ) Valores reajustados s / índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )  
 ( 2 ) Valores consideran inversión en equipos de seguridad  
 ( 3 ) Valores regionales reajustados según factores obtenidos en ctc-chile.



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA EDIFICIO TECNICO : CONTENEDOR CNE SUP.CONSTR 8 M2

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD	TOTAL UF/M²
XV	ARICA	1,68	3,44	80,95	102,84	***	***	188,91
I	IQUIQUE	1,68	3,44	80,17	95,98	***	***	181,27
II	ANTOFA.	1,68	3,44	102,74	95,98	***	***	203,84
III	COPIAPO	1,68	3,44	71,61	82,27	***	***	159
IV	LA SERENA	1,68	3,44	75,5	82,95	***	***	163,57
V	VALPSO.	1,68	3,44	79,39	75,41	***	***	159,92
XIII	SANTIAGO	1,68	6,88	77,84	68,56	***	***	154,96
VI	RANCAGUA	1,68	3,44	68,49	82,27	***	***	155,88
VII	TALCA	1,68	3,44	70,05	82,27	***	***	157,44
VIII	CONCEP.	1,68	3,44	74,72	85,7	***	***	165,54
IX	TEMUCO	1,68	3,44	64,6	85,7	***	***	155,42
XIV	VALDIVIA	1,68	3,44	77,06	85,7	***	***	167,88
X	P.MONTT	1,68	3,44	67,72	85,7	***	***	158,54
XI	COYAIQUE	1,68	3,44	112,86	85,7	***	***	203,68
XII	P.ARENAS	1,68	3,44	130,77	147,4	***	***	283,29



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:CASETA RM-2

Sup.Constr. 21 m2

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD	TOTAL UF/M²
XV	ARICA	1,62	3,94	80,95	102,84	14,25	4,16	207,76
I	IQUIQUE	1,62	3,94	80,17	95,98	13,3	5,6	200,61
II	ANTOFA.	1,62	3,94	102,74	95,98	13,3	5,6	223,18
III	COPIAPO	1,62	3,94	71,61	82,27	11,4	4,8	175,64
IV	LA SERENA	1,62	3,94	75,5	82,95	11,48	4,84	180,33
V	VALPSO.	1,62	3,94	79,39	75,41	10,65	4,4	175,41
XIII	SANTIAGO	1,62	7,88	77,84	68,56	9,5	4	169,4
VI	RANCAGUA	1,62	3,94	68,49	82,27	11,4	4,8	172,52
VII	TALCA	1,62	3,94	70,05	82,27	11,4	4,8	174,08
VIII	CONCEP.	1,62	3,94	74,72	85,7	11,88	5	182,86
IX	TEMUCO	1,62	3,94	64,6	85,7	11,88	5	172,74
XIV	VALDIVIA	1,62	3,94	77,06	85,7	11,88	5	185,2
X	P.MONTT	1,62	3,94	67,72	85,7	11,88	5	175,86
XI	COYAIQUE	1,62	3,94	112,86	126,83	17,58	7,4	270,23
XII	P.ARENAS	1,62	3,94	128,43	147,4	20,42	8,6	310,41



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:CASETA RM-4

Sup.Constr. 42 m2

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD	TOTAL UF/M²
XV	ARICA	1,43	3,94	78,06	16,86	19,03	8,02	127,34
I	IQUIQUE	1,43	3,94	77,31	15,73	17,76	7,49	123,66
II	ANTOFA.	1,43	3,94	99,07	15,73	17,76	7,49	145,42
III	COPIAPO	1,43	3,94	69,05	13,48	15,22	6,42	109,54
IV	LA SERENA	1,43	3,94	72,8	13,6	15,35	6,47	113,59
V	VALPSO.	1,43	3,94	75,56	12,36	13,95	5,88	113,12
XIII	SANTIAGO	1,43	7,88	75,06	11,24	12,69	5,35	113,65
VI	RANCAGUA	1,43	3,94	66,05	13,48	15,22	6,42	106,54
VII	TALCA	1,43	3,94	67,55	13,48	15,22	6,42	108,04
VIII	CONCEP.	1,43	3,94	72,05	14,05	15,86	6,68	114,01
IX	TEMUCO	1,43	3,94	62,29	14,05	15,86	6,68	104,25
XIV	VALDIVIA	1,43	3,94	74,30	14,05	15,86	6,68	116,26
X	P.MONTT	1,43	3,94	65,3	14,05	15,86	6,68	107,26
XI	COYAIQUE	1,43	3,94	108,83	20,79	23,47	9,89	168,35
XII	P.ARENAS	1,43	3,94	126,1	24,16	27,28	11,5	194,41



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:PLANTA T-5000

Sup.Constr. 92 m2

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD	TOTAL UF/M <sup>2</sup>
XV	ARICA	0,6	3,22	52,47	12,6	8,77	8,02	85,68
I	IQUIQUE	0,6	3,22	51,97	11,76	8,19	7,49	83,23
II	ANTOFA.	0,6	3,22	66,6	11,76	8,19	7,49	97,86
III	COPIAPO	0,6	3,22	46,42	10,08	7,02	6,42	73,76
IV	LA SERENA	0,6	3,22	48,94	10,16	7,07	6,47	76,46
V	VALPSO.	0,6	3,22	51,47	9,24	6,43	5,88	76,84
XIII	SANTIAGO	0,6	6,45	50,46	8,4	5,85	5,35	77,11
VI	RANCAGUA	0,6	3,22	44,49	10,08	7,02	6,42	71,83
VII	TALCA	0,6	3,22	45,41	10,08	7,02	6,42	72,75
VIII	CONCEP.	0,6	3,22	48,44	10,5	7,31	6,68	76,75
IX	TEMUCO	0,6	3,22	41,88	10,5	7,31	6,68	70,19
XIV	VALDIVIA	0,6	3,22	49,95	10,5	7,31	6,68	78,26
X	P.MONTT	0,6	3,22	43,9	10,5	7,31	6,68	72,21
XI	COYAIQUE	0,6	3,22	73,16	15,54	10,82	9,89	113,23
XII	P.ARENAS	0,6	3,22	84,77	18,06	12,57	11,5	130,72



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:PLANTA T 7000

Sup.Constr. 266 m2

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD	TOTAL UF/M <sup>2</sup>
XV	ARICA	0,9	3,22	53,24	6,82	9,21	4,5	77,89
I	IQUIQUE	0,9	3,22	52,73	6,37	8,59	4,2	76,01
II	ANTOFA.	0,9	3,22	71,16	6,37	8,59	4,2	94,44
III	COPIAPO	0,9	3,22	47,1	5,46	7,36	3,6	67,64
IV	LA SERENA	0,9	3,22	49,66	5,5	7,42	3,63	70,33
V	VALPSO.	0,9	3,22	52,22	5	6,75	3,3	71,39
XIII	SANTIAGO	0,9	6,45	51,2	4,55	6,14	3	72,24
VI	RANCAGUA	0,9	3,22	45,05	5,46	7,36	3,6	65,59
VII	TALCA	0,9	3,22	46,08	5,46	7,36	3,6	66,62
VIII	CONCEP.	0,9	3,22	49,15	5,68	7,67	3,75	70,37
IX	TEMUCO	0,9	3,22	42,49	5,68	7,67	3,75	63,71
XIV	VALDIVIA	0,9	3,22	50,68	5,68	7,67	3,75	71,9
X	P.MONTT	0,9	3,22	44,54	5,68	7,67	3,75	65,76
XI	COYAIQUE	0,9	3,22	74,24	8,41	11,35	5,55	103,67
XII	P.ARENAS	0,9	3,22	86,01	9,78	13,2	6,45	119,56



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:PLANTA T 10000

Sup.Constr. 422 m2

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD	TOTAL UF/M²
XV	ARICA	1,14	3,22	80,95	3,48	4,26	2,79	95,84
I	IQUIQUE	1,14	3,22	80,17	3,24	3,97	2,77	94,51
II	ANTOFA.	1,14	3,22	102,74	3,24	3,97	3,55	117,86
III	COPIAPO	1,14	3,22	71,61	2,78	3,4	2,47	84,62
IV	LA SERENA	1,14	3,22	75,5	2,8	3,43	2,6	88,69
V	VALPSO.	1,14	3,22	79,39	2,55	3,12	2,74	92,16
XIII	SANTIAGO	1,14	6,45	77,84	2,32	2,84	2,69	93,28
VI	RANCAGUA	1,14	3,22	68,49	2,78	3,4	2,36	81,39
VII	TALCA	1,14	3,22	70,05	2,78	3,4	2,42	83,01
VIII	CONCEP.	1,14	3,22	74,72	2,9	3,55	2,58	88,11
IX	TEMUCO	1,14	3,22	64,6	2,9	3,55	2,23	77,64
XIV	VALDIVIA	1,14	3,22	77,06	2,9	3,55	2,66	90,53
X	P.MONTT	1,14	3,22	67,72	2,9	3,55	2,34	80,87
XI	COYAIQUE	1,14	3,22	112,86	4,29	5,25	3,9	130,66
XII	P.ARENAS	1,14	3,22	130,77	4,98	6,1	4,51	150,72



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:PLANTA T 10000 AMPLIADA

Sup.Constr. 501 m2

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD	TOTAL UF/M <sup>2</sup>
XV	ARICA	0,72	3,22	53,24	3,6	5,97	2,89	69,64
I	IQUIQUE	0,72	3,22	52,73	3,36	5,57	2,86	68,46
II	ANTOFA.	0,72	3,22	67,58	3,36	5,57	3,66	84,11
III	COPIAPO	0,72	3,22	47,1	2,88	3,66	2,55	60,13
IV	LA SERENA	0,72	3,22	49,66	2,9	4,81	2,69	64
V	VALPSO.	0,72	3,22	52,22	2,64	4,37	2,83	66
XIII	SANTIAGO	0,72	6,45	51,2	2,4	3,98	2,78	67,53
VI	RANCAGUA	0,72	3,22	45,05	2,88	3,66	2,44	57,97
VII	TALCA	0,72	3,22	46,08	2,88	3,66	2,5	59,06
VIII	CONCEP.	0,72	3,22	49,15	3	4,97	2,66	63,72
IX	TEMUCO	0,72	3,22	42,49	3	4,97	2,3	56,7
XIV	VALDIVIA	0,72	3,22	50,68	3	4,97	2,75	65,34
X	P.MONTT	0,72	3,22	44,54	3	4,97	2,41	58,86
XI	COYAIQUE	0,72	3,22	74,24	4,44	4,44	5,14	92,2
XII	P.ARENAS	0,72	3,22	86,01	5,16	6,68	5,97	107,76

EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:CENTRAL PROVIDENCIA 3 ° PISO CPD CENTRO PROCESAMIENTO DATOS

Sup.Constr. 554 r

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSULTORIAS E INSPECCION	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD
XV	ARICA	***	0,57	0,18	34,99	51,61	66,72	35,08
I	IQUIQUE	***	0,57	0,18	34,65	48,17	62,27	32,74
II	ANTOFA.	***	0,57	0,18	44,41	48,17	62,27	32,74
III	COPIAPO	***	0,57	0,18	30,95	41,29	53,37	28,06
IV	LA SERENA	***	0,57	0,18	32,64	41,63	53,82	28,3
V	VALPSO.	***	0,57	0,18	34,32	37,85	48,92	25,72
XIII	SANTIAGO	***	1,15	0,36	33,65	34,41	44,48	23,39
VI	RANCAGUA	***	0,57	0,18	29,61	41,29	53,37	28,06
VII	TALCA	***	0,57	0,18	30,28	41,29	53,37	28,06
VIII	CONCEP.	***	0,57	0,18	32,3	43,01	55,6	29,23
IX	TEMUCO	***	0,57	0,18	27,92	43,01	55,6	29,23
XIV	VALDIVIA	***	0,57	0,18	33,31	43,01	55,6	29,23
X	P.MONTT	***	0,57	0,18	29,27	43,01	55,6	29,23
XI	COYAIQUE	***	0,57	0,18	48,79	63,65	82,28	43,27
XII	P.ARENAS	***	0,57	0,18	56,53	73,98	95,63	50,28



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:CENTRAL PROVIDENCIA 2 ° PISO CPD CENTRO DE GESTION

Sup.Constr. 590 r

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSULTORIAS E INSPECCION	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD
XV	ARICA	***	0,56	0,18	47,09	***	15,09	36,19
I	IQUIQUE	***	0,56	0,18	46,63	***	14,08	33,78
II	ANTOFA.	***	0,56	0,18	59,76	***	14,08	33,78
III	COPIAPO	***	0,56	0,18	41,65	***	12,07	28,96
IV	LA SERENA	***	0,56	0,18	43,92	***	12,17	29,4
V	VALPSO.	***	0,56	0,18	46,18	***	11,06	26,54
XIII	SANTIAGO	***	0,56	0,36	45,28	***	10,06	24,13
VI	RANCAGUA	***	0,56	0,18	39,84	***	12,07	28,96
VII	TALCA	***	0,56	0,18	40,75	***	12,07	28,96
VIII	CONCEP.	***	0,56	0,18	43,46	***	12,57	30,16
IX	TEMUCO	***	0,56	0,18	37,58	***	12,57	30,16
XIV	VALDIVIA	***	0,56	0,18	44,82	***	12,57	30,16
X	P.MONTT	***	0,56	0,18	39,39	***	12,57	30,16
XI	COYAIQUE	***	0,56	0,18	65,65	***	18,61	44,64
XII	P.ARENAS	***	0,56	0,18	76,07	***	21,62	51,87



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:CENTRAL PROVIDENCIA 1 ° PISO C.MADRE CONMUTACION

Sup.Constr. 808 r

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSULTORIAS E INSPECCION	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD
XV	ARICA	0,24	1,79	0,13	35,27	0,37	7,65	22,05
I	IQUIQUE	0,24	1,79	0,13	34,93	0,28	7,14	20,58
II	ANTOFA.	0,24	1,79	0,13	44,77	0,28	7,14	20,58
III	COPIAPO	0,24	1,79	0,13	31,2	0,3	6,12	17,64
IV	LA SERENA	0,24	1,79	0,13	32,9	0,3	6,17	17,78
V	VALPSO.	0,24	1,79	0,13	34,59	0,27	5,61	16,17
XIII	SANTIAGO	0,24	3,58	0,13	33,92	0,25	5,1	14,7
VI	RANCAGUA	0,24	1,79	0,13	29,84	0,3	6,12	17,64
VII	TALCA	0,24	1,79	0,13	30,52	0,3	6,12	17,64
VIII	CONCEP.	0,24	1,79	0,13	32,56	0,31	6,37	18,37
IX	TEMUCO	0,24	1,79	0,13	28,15	0,31	6,37	18,37
XIV	VALDIVIA	0,24	1,79	0,13	33,58	0,31	6,37	18,37
X	P.MONTT	0,24	1,79	0,13	29,51	0,31	6,37	18,37
XI	COYAIQUE	0,24	1,79	0,13	49,18	0,46	9,43	27,19
XII	P.ARENAS	0,24	1,79	0,13	57,03	0,53	10,96	31,6



EDIFICIOS TECNICOS TASACION DESGLOSADA DE LA EDIFICACION

TIPOLOGIA DE EDIFICIO TECNICO:CENTRAL PROVIDENCIA SUBTERRANEO CONMUTACION

Sup.Constr. 882 r

REGION	CIUDAD	TASACIONES						
		ESTUDIO PREVIO	PROYECTOS	CONSULTORIAS E INSPECCION	CONSTRUCCION	ENERGIA	CLIMATIZACION	SEGURIDAD
XV	ARICA	0,24	1,79	0,13	30,65	0,37	7,65	22,05
I	IQUIQUE	0,24	1,79	0,13	30,36	0,35	7,14	20,58
II	ANTOFA.	0,24	1,79	0,13	38,91	0,35	7,14	20,58
III	COPIAPO	0,24	1,79	0,13	27,12	0,3	6,12	17,64
IV	LA SERENA	0,24	1,79	0,13	28,59	0,3	6,17	17,78
V	VALPSO.	0,24	1,79	0,13	30,06	0,27	5,61	16,17
XIII	SANTIAGO	0,24	3,58	0,13	29,48	0,25	5,1	14,7
VI	RANCAGUA	0,24	1,79	0,13	25,94	0,3	6,12	17,64
VII	TALCA	0,24	1,79	0,13	26,53	0,3	6,12	17,64
VIII	CONCEP.	0,24	1,79	0,13	24,46	0,31	6,37	18,37
IX	TEMUCO	0,24	1,79	0,13	21,14	0,31	6,37	18,37
XIV	VALDIVIA	0,24	1,79	0,13	25,22	0,31	6,37	18,37
X	P.MONTT	0,24	1,79	0,13	25,64	0,31	6,37	18,37
XI	COYAIQUE	0,24	1,79	0,13	38,91	0,46	9,43	27,19
XII	P.ARENAS	0,24	1,79	0,13	42,8	0,53	10,96	31,6



## CONSIDERACIONES A TENER PRESENTE EN LOS VALORES QUE FIGURAN EN LOS CUADROS REGIONALES:

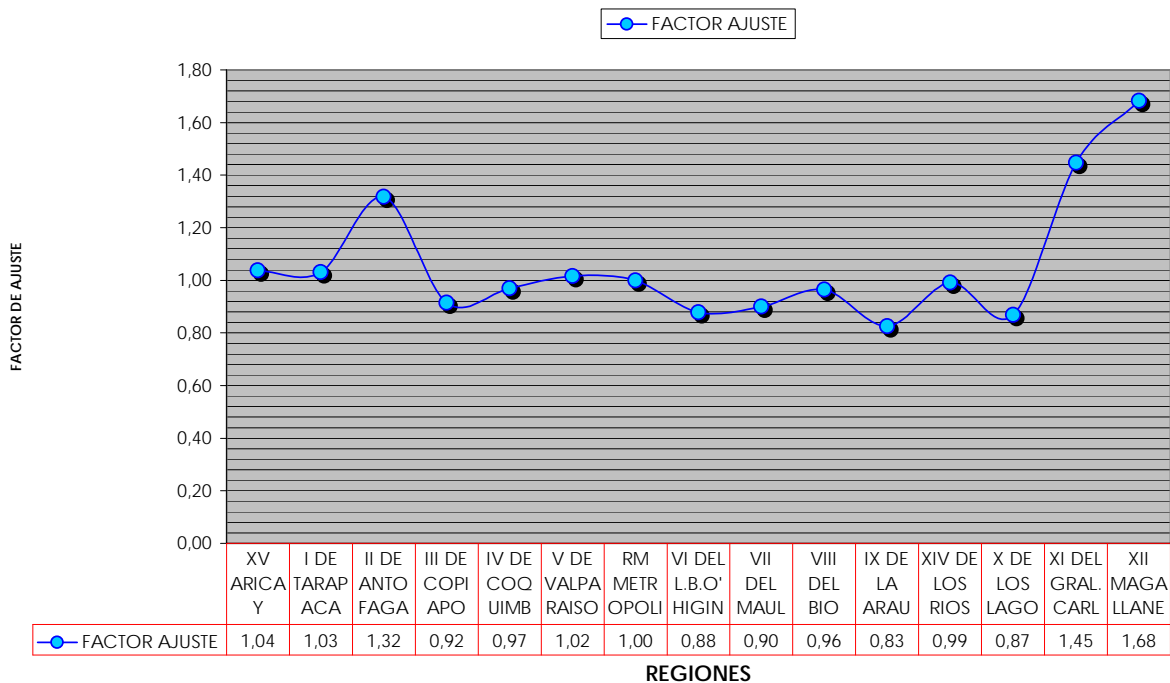
- (1) Columna construcción incluye valor de empalme eléctrico. Valores reajustados según índice ICE C.Ch. de la C.( 39 % período Junio 2003-2008 )
- (2) Columna proyectos no incluye gastos de traslado y viáticos . Se considera 100 % valor en RXIII .Resto de las regiones 50 % del valor por repetición.
- (3) Valores de Energía, climatización y seguridad obtenidos en CTC de estudio de 2003 los que se reajustaron de acuerdo a índice ICE C.Ch. de la C.
- (4) Valores expresados en UF / m2.
- (5) Valores columna estudio previo se reajustó con factor IPC ( 20,7 % período Junio 2003-2008)
- (6) Columna construcción se desglosa en 35 % correspondiente a manos de obra y 65 % a materiales.
- (7) Se valoró utilizando como base presupuestos entregados por empresas de muebles Fernando Mayer. Estos se realizaron con el apoyo y asesoría de dicha empresa, además se contó con respaldos de presupuestos y de asesoría de la empresa NOVAIMAGEN
- (8) Se presupuestó una muestra representativa de las distintas plantas obtenidas de los edificios administrativos (se cotizó el adm\_1 y el adm\_2) y del edificio general se cotizó la planta de gerencia general, casino y salas de capacitación, el resto del mobiliario de edificio general y central madre se obtuvo de extrapolar valores de presupuestos reales comerciales.
- (9) En el caso del edificio general, para efectos de mobiliario se consideran solamente 16 de los 17 pisos y dos subterráneos, esto porque el piso 1 de 1222 m2, sólo cuenta con un mesón de recepción , el cual altera significativamente el resultado promedio.
- (10) Otra alternativa a evaluar sería considerar 14 pisos de oficinas propiamente tal y en forma separada incluir los pisos de casino y salas de capacitación cuyo mobiliario es diferente al resto del edificio.
- (11) Respecto de los edificios comerciales, se extrapolaron valores comerciales de venta de empresa Fernando Mayer para mobiliario tipo y sillería.



- (12) Para el mobiliario especial, se utilizó como base orientadora documento preparado por los arquitectos CTC que fijan los criterios de diseño mediante fotos y cierto marco conceptual. Se valoró conforme la experiencia de valores de instalaciones similares como mesones de atención de público y cajas de diseño especial.
- (13) Los edificios administrativos se valoraron conforme a especificaciones vigentes. Entendiendo como plantas arrendadas que se habilitan con cielos, pavimentos, tabiquerías, puertas, pinturas y revestimientos e iluminación. Además de instalaciones adheridas tales como electricidad, corrientes débiles, sanitarias, climatización y red de incendio.
- (14) Los edificios comerciales se valoraron conforme a documento preparado por arquitectos con fotos y visita de inspección a una oficina tipo ubicada en calle Hernando de Magallanes en la comuna de Las Condes, que corresponde al edificio comercial Tipo B, Entendiendo como plantas arrendadas que se habilitan con cielos, pavimentos, tabiquerías, puertas, pinturas y revestimientos e iluminación, además de instalaciones adheridas tales como electricidad, corrientes débiles, sanitarias, climatización y red de incendio. En este caso se incluyó. Además un valor por concepto de imagen corporativa de tratamiento de fachadas.
- (15) El valor UF/M<sup>2</sup> indicado corresponde al valor del suelo. El análisis del valor se fundamenta en el estudio de edificios de plantas libres y alta tecnificación al que se le dedujo el valor del suelo.

INDICE DE COEFICIENTES DE CONSTRUCCION ESTADISTICOS REGIONALIZADOS

GRAFICO N° 9: VALOR PROMEDIO REGIONAL UF/M<sup>2</sup> DE EDIFICACIÓN EN PROYECTOS D.A DE MOP ENTRE 2003-2008





**CTC - CUADROS DE VALORES COMERCIALES COMPRAVENTA OFICINA TIPO A SIMILARES,  
PLANTA LIBRE EN SECTOR ORIENTE DE SANTIAGO**

OFERTA OFICINAS TIPO A VITACURA						
Nº	FECHA	UBICACIÓN	VALOR U.F	M2	UF/M2	PORTAL INMOBILIARIO
1	14-08-2008	Vitacura / Lo Castillo	13.515,0	265,0	51,00	462956
2	14-08-2008	N. Costanera / A. de Cordova	10.632,8	121,5	87,51	440861 *
3	14-08-2008	Luis Pasteur	22.000,0	284,0	77,46	334193 *
4	14-08-2008	Luis Carrera / P. Canisio	5.564,0	120,0	46,37	271916
5	14-08-2008	Vitacura / El Bosque	14.500,0	257,0	56,42	207652 *
6	14-08-2008	Nueva Costanera	26.190,0	485,0	54,00	305290
<b>PROMEDIO MUESTRA</b>			<b>15.400,3</b>	<b>255,4</b>	<b>62,13</b>	<b>Promedio * 73,00</b>

OFERTA OFICINAS TIPO A LAS CONDES						
Nº	FECHA	UBICACIÓN	VALOR U.F	M2	UF/M2	PORTAL INMOBILIARIO
1	14-08-2008	Nueva Las Condes	21.120,0	352,0	60,00	503508
2	14-08-2008	Nueva Las Condes	27.600,0	460,0	60,00	507915 *
3	14-08-2008	Nueva Las Condes	14.238,0	226,0	63,00	503531
4	14-08-2008	El Golf / Apoquindo	6.500,0	100,0	65,00	485936 *
5	14-08-2008	El Bosque	10.152,0	141,0	72,00	505690 *
6	14-08-2008	El Bosque	10.716,0	141,0	76,00	505731 *
7	14-08-2008	El Bosque	38.346,0	462,0	83,00	505735 *
8	14-08-2008	El Golf / Apoquindo	26.752,0	304,0	88,00	508508 *
<b>PROMEDIO MUESTRA</b>			<b>19.428,0</b>	<b>273,3</b>	<b>70,88</b>	<b>Promedio * 74,00</b>

OFERTA OFICINAS TIPO A PROVIDENCIA						
Nº	FECHA	UBICACIÓN	VALOR U.F	M2	UF/M2	PORTAL INMOBILIARIO
1	14-08-2008	Tobalaba	29.470,0	614,0	48,00	466627 *
2	14-08-2008	Providencia	23.043,0	467,0	49,34	489922 *
3	14-08-2008	Orrego Luco / Costanera	22.000,0	450,0	48,89	504148 *
4	14-08-2008	Providencia	28.270,0	535,0	52,84	489936 *
5	14-08-2008	Providencia / Los Leones	51.000,0	1.000,0	51,00	489799 *
6	14-08-2008	Providencia / Los Leones	100.000,0	2.000,0	50,00	489888 *
7	14-08-2008	Providencia	31.807,0	592,8	53,66	489938 *
8	14-08-2008	Los Leones	40.000,0	620,0	64,52	424367 *
9	14-08-2008	Pedro de Valdivia	23.500,0	440,0	53,41	497893 *
<b>PROMEDIO MUESTRA</b>			<b>38.787,8</b>	<b>746,5</b>	<b>52,41</b>	<b>Promedio * 52,41</b>

OFERTA OFICINAS PROVIDENCIA						
Nº	FECHA	UBICACIÓN	VALOR U.F	M2	UF/M2	PORTAL INMOBILIARIO
1	19-08-2008	11 Sept / Lyon	5.000,0	110,0	45,45	495679
2	19-08-2008	Las Bellotas/ 11Sept.	4.056,0	115,0	35,27	366702
3	19-08-2008	Las Bellotas/ 11Sept.	4.297,0	107,0	40,16	510584
4	19-08-2008	Providencia / Los Leones	4.297,0	110,0	39,06	510663
5	19-08-2008	Las Bellotas/ 11Sept.	5.070,0	110,0	46,09	368938
6	19-08-2008	Las Bellotas/ 11Sept.	5.601,0	107,0	52,35	508919
7	19-08-2008	Providencia / Los Leones	6.049,0	119,0	50,83	490285
8	19-08-2008	Providencia / Los Leones	6.154,0	121,0	50,86	490256
9	19-08-2008	Providencia / A. de Fuenzalida	4.500,0	120,0	37,50	496763
<b>PROMEDIO MUESTRA</b>			<b>5.002,7</b>	<b>113,2</b>	<b>44,17</b>	

OFERTA TERRENOS VITACURA						
Nº	FECHA	UBICACIÓN	VALOR U.F	M2	UF/M2	PORTAL INMOBILIARIO
1	19-08-2008	Kennedy	105.000,0	2.500,0	42,00	435194
2	19-08-2008	Espoz / N. Goycolea	83.592,3	1.504,0	55,58	324955
3	19-08-2008	Espoz / Vitacura	51.200,0	1.600,0	32,00	183461
4	19-08-2008	Kennedy	376.800,0	6.280,0	60,00	486876
5	19-08-2008	Av. Vitacura	30.000,0	1.180,0	25,42	400843
6	19-08-2008	Vespucio	31.385,0	1.200,0	26,15	432952
<b>PROMEDIO MUESTRA</b>			<b>112.996,2</b>	<b>2.377,3</b>	<b>40,19</b>	

NOTA: EN LA COMUNA DE LAS CONDES NO SE ENCUENTRAN TERRENOS DE LAS CARACTERISTICAS RECOMENDADAS PARA EL PRESENTE ESTUDIO, POR LO CUAL SE DEDUCEN DESDE PROYECTOS YA EJECUTADOS

OFERTA LOCALES COMERCIALES PROVIDENCIA						
Nº	FECHA	UBICACIÓN	VALOR U.F	M2	UF/M2	PORTAL INMOBILIARIO
1	29-09-2008	Providencia / Los Leones	4.890,0	95,9	51,00	491088
2	29-09-2008	Providencia / Los Leones	5.169,0	101,3	51,01	491075
3	29-09-2008	Providencia / Los Leones	5.307,0	104,0	51,03	491096
4	29-09-2008	Providencia / Los Leones	4.218,0	86,3	48,88	491079
5	29-09-2008	Providencia / Los Leones	4.326,0	85,0	50,89	491100
6	29-09-2008	Providencia / Los Leones	6.189,0	121,0	51,15	491085
7	29-09-2008	Providencia / Los Leones	7.800,0	120,0	65,00	471762
8	29-09-2008	Providencia / Los Leones	7.920,0	155,3	51,00	491091
9	29-09-2008	Providencia / A. de Fuenzalida	10.300,0	180,0	57,22	391408
<b>PROMEDIO MUESTRA</b>			<b>6.235,4</b>	<b>116,5</b>	<b>53,02</b>	

**PARTICIPACION PORCENTUAL DE UF/M<sup>2</sup> DE TERRENO EN UF/M<sup>2</sup> DE UNIDAD VENDIBLE**  
**COMUNA DE LAS CONDES- EDIFICIOS DE OFICINA TIPO A, DE ALTO ESTÁNDAR**

**El Bosque Norte 123**

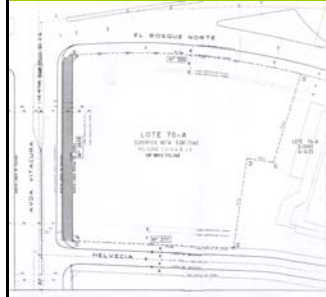


Superficie Terreno 1.548,85 m<sup>2</sup>  
 Superficie total edificada 13.403,46 m<sup>2</sup>  
**Superficie total vendible 10.292,86 m<sup>2</sup>**

Superficie sobre NNT 7.844,64 m<sup>2</sup>  
 Sala de maquinas (azotea) 55,12 m<sup>2</sup>  
 Subterráneo 5.503,70 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 13.403,46 m<sup>2</sup>**

superficie util de oficina 6.381,80 m<sup>2</sup>  
 superficie util de comercio 602,40 m<sup>2</sup>  
 Cant. de estacionamientos 237 Unid.

**El Bosque 500**



Superficie Terreno 5.285,73 m<sup>2</sup>  
 Superficie total edificada 65.094,07 m<sup>2</sup>  
**Superficie total vendible 59.136,16 m<sup>2</sup>**

Superficie sobre NNT 41.214,20 m<sup>2</sup>  
 Sala de maquinas (azotea) 366,97 m<sup>2</sup>  
 Subterráneo 23.512,90 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 65.094,07 m<sup>2</sup>**

1 PISO 3544,67  
 2 PISO 3355,85  
 3 al 24 34313,68

Superficie util 36.753,24 m<sup>2</sup>  
 Superficie comun 4.254,93 m<sup>2</sup>( 730m<sup>2</sup> terraza en piso 20)  
 Perdida en muros 206,03 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 41.214,20 m<sup>2</sup>**

Cant. de estacionamientos 688 Unid.

**CASO A**

Superficie Util

	M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF TOTAL	%
Oficinas	6.381,80	73	465.871,4	81,89
Comercio	602,40	53	31.927,2	5,61
Estacionamientos	237 Unid.	300	71.100,0	12,50
			<b>568.898,6</b>	100,00
Suelo	1.548,85	40,19	<b>62.248,3</b>	

Deducción del suelo en uf/m<sup>2</sup> vendible  $\frac{568.898,6}{62.248,3} = 9,14$

	% de suelo	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup> SUELO	UF/M <sup>2</sup> SIN SUELO
Oficinas	7,48	73	<b>5,46</b>	67,54
Comercio	0,51	53	<b>0,27</b>	52,73
Estacionamientos	1,14	300	<b>3,43</b>	296,57

**VALOR UF/M<sup>2</sup> OFICINA SIN SUELO = 67,54m<sup>2</sup>**

**CASO B**

Superficie Util

	M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup>	UF TOTAL	%
Oficinas	36.753,24	73	2.682.986,5	92,86
Estacionamientos	688 Unid.	300	206.400,0	7,14
			<b>2.889.386,5</b>	100,00
Suelo	5.285,73	40,19	<b>212.433,5</b>	

Deducción del suelo en uf/m<sup>2</sup> vendible  $\frac{2.889.386,5}{212.433,5} = 13,60$

	% de suelo	UF/M <sup>2</sup>	UF/M <sup>2</sup> SUELO	UF/M <sup>2</sup> SIN SUELO
Oficinas	12,63	73	<b>9,22</b>	63,78
Estacionamientos	0,97	300	<b>2,91</b>	297,09

**VALOR UF/M<sup>2</sup> OFICINA SIN SUELO =63,78m<sup>2</sup>**

**VALOR UF/M<sup>2</sup> OFICINA SIN SUELO PROMEDIO CASO A+B=65,65m<sup>2</sup>**

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al dia	MTO_ADJ	Monto UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMINO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
01	IQUIQUE		CONST	SALA CUNA LOS PATITOS, IQUIQUE	EDUCACION Y CULTURA	27-03-2008	19.812,32	105.795.192	5.340	210	28-03-2008	23-10-2008		271,24	19,69
01	IQUIQUE	IQUIQUE	CONST	SALA CUNA PECECITO, IQUIQUE	EDUCACION Y CULTURA	16-04-2008	19.882,45	167.319.094	8.415	180	17-04-2008	13-10-2008		346,12	24,31
01	IQUIQUE		CONST	CONST Y EQUIPAMIENTO SALA CUNA IKE IKE , IQUIQUE	EDUCACION Y CULTURA	27-03-2008	19.812,32	106.971.227	5.399	210	28-03-2008	23-10-2008		263,94	20,46
01	IQUIQUE	IQUIQUE	REPOS	CUARTEL COMISARIA ALTO HOSPICIO	DEFENSA Y SEGURIDAD	29-11-2004	17.263,03	657.045.404	38.061	238	11-12-2004	05-08-2005	05-08-2005	1.905,85	19,97
01	IQUIQUE	COLCHANE	CONST	CONTROL FRONTERIZO COLCHANE	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	28-11-2006	18382,69	2.032.002.255	110538,90	525	13-12-2006	20-05-2008	16-05-2008	2.629,00	42,05
				<b>PROMEDIO</b>											<b>25,29</b>



REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	Uf al día	MTO_ADJ	Valor Uf	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMI NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M²
02	TOCOPILLA	TOCOPILLA	CONST	CENTRO ABIERTO JAVIERA CARRERA	EDUCACION Y CULTURA	23-03-2007	18.382,46	423.239.187	23.024	378	13-04-2007	24-04-2008	22-05-2008	559,63	41,14
02	EL LOA	CALAMA	CONST	CONST Y EQUIP. S.M.L.	JUSTICIA	23-06-2003	16.975,54	126.080.998	7.427	290	26-06-2003	10-04-2004	23-04-2004	193,71	38,34
02	TOCOPILLA	TOCOPILLA	CONST	EDIFICIO REFORMA JUDICIAL TOCOPILLA	JUSTICIA	05-05-2004	16.879,12	498.341.078	29.524	240	19-05-2004	13-01-2005	18-03-2005	1.156,26	25,53
02	EL LOA	CALAMA	CONST	CONST Y AMPL. CENTRO ABIERTO ARCO IRIS CALAMA	EDUCACION Y CULTURA	09-11-2007	19.453,65	337.749.223	17.362	240	29-11-2007	25-07-2008		629,57	27,58
02	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	CONST	LABOCAR AFTA	DEFENSA Y SEGURIDAD	11-06-2008	20.100,28	1.121.957.584	55.818	360	09-07-2008	03-07-2009		1.213,00	46,02
02	EL LOA	CALAMA	CONST	ESCUELA GRAN AV SUR CALAMA	EDUCACION Y CULTURA	12-05-2006	18.028,35	2.099.928.434	116.479	632	25-05-2006	15-02-2008	20-02-2008	4.073,20	28,60
02	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	CONST	CONST Y AMPL. CENTRO ABIERTO G. MISTRAL	EDUCACION Y CULTURA	27-03-2007	18.377,71	298.882.609	16.263	300	14-04-2007	07-02-2008	05-02-2008	602,98	26,97
02	ANTOFAGASTA	ANTOFAGASTA	CONST	ESCUELA BASICA EL ARENAL AFTA	EDUCACION Y CULTURA	22-01-2003	16.711,14	1.689.605.911	101.107	523	04-02-2003	10-07-2004	07-07-2004	4.162,00	24,29
				<b>PROMEDIO</b>											<b>32,31</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al día	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMINO_NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M²
03	HUASCO	VALLENAR	REPOS	ESCUELA D Nº 53	EDUCACION Y CULTURA	17-05-2007	18.464,22	1.619.325.463	87.701	410	12-06-2007	25-07-2008		3.912,00	22,42
03	HUASCO	FREIRINA	REPOS	LICEO RAMON FREIRE S.	EDUCACION Y CULTURA	17-05-2007	18.464,22	1.656.866.511	89.734	412	12-06-2007	27-07-2008		4.601,00	19,50
03	HUASCO	ALTO DEL CARMEN	CONST	INTERNADO EDUCACION MEDIA AC (TD-PCR)	EDUCACION Y CULTURA	10-08-2007	18.832,19	786.558.000	41.767	480	29-08-2007	20-12-2008		1.941,00	21,52
03	COPIAPO	COPIAPO	CONST	CENTRO SEMICERRADO SENAME	JUSTICIA	29-06-2007	18.620,46	159.729.998	8.578	225	20-07-2007	29-02-2008		316,00	27,15
03	COPIAPO	COPIAPO	CONST	ESCUELA LOS SALARES	EDUCACION Y CULTURA	30-10-2003	16.979,16	962.324.906	56.677	485	02-12-2003	30-03-2005	30-03-2005	3.560,00	15,92
03	HUASCO	FREIRINA	CONST	HOGAR DE NIÑAS	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	23-03-2004	16.820,82	355.237.700	21.119	360	13-04-2004	07-04-2005	07-04-2005	888,39	23,77
03	HUASCO	VALLENAR	CONST	LICEO TECNICO PROFESIONAL	EDUCACION Y CULTURA	17-11-2003	16.981,03	1.574.723.856	92.734	485	06-12-2003	03-04-2005	31-03-2005	5.897,00	15,73
03	COPIAPO	TIERRAMA RILLA	REPOS	CONSULTORIO GENERAL RURAL TA	SALUD	30-01-2004	16.870,88	718.581.534	42.593	330	27-02-2004	21-01-2005	21-01-2005	1.542,70	27,61
03	HUASCO	VALLENAR	CONST	ESCUELA VALLENAR CENTRO	EDUCACION Y CULTURA	30-10-2003	16.979,16	1.018.913.833	60.010	425	02-12-2003	29-01-2005	29-01-2005	3.512,00	17,09
03	CHAÑARAL	DIEGO DE ALMAGRO	CONST	BIBLIOTECA PUBLICA DA (PCR)	EDUCACION Y CULTURA	17-05-2007	18.464,22	319.739.942	17.317	330	12-06-2007	06-05-2008	06-05-2008	523,00	33,11



03	HUASCO	ALTO DEL CARMEN	CON ST	LICEO ENSEÑANZA MEDIA (TD-PCR)	EDUCACION Y CULTURA	10-10-2007	19.248,78	1.303.501.000	67.719	480	29-08-2007	20-12-2008		4.741,00	14,28
03	COPIAPO	COPIAPO	CON ST	JARDIN INFANTIL AMANECER (2ªPUB)	EDUCACION Y CULTURA	17-05-2007	18.464,22	605.994.875	32.820	420	12-06-2007	04-08-2008		907,47	36,17
03	COPIAPO	COPIAPO	CON ST	DEPENDENCIAS PLAN CUADRANTE	DEFENSA Y SEGURIDAD	23-07-2004	17.071,18	161.000.000	9.431	90	05-08-2004	02-11-2004	26-10-2004	655,00	14,40
03	HUASCO	ALTO DEL CARMEN	CON ST	OFICINA VIVIENDA REG. CIVIL	JUSTICIA	25-10-2007	19.351	87.675.338	4.531	265	06-11-2007	27-07-2008		200,00	22,65
				<b>PROMEDIO</b>											<b>22,24</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al dia	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMI_NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
04	LIMARI	MONTEPATRIA	REPOS	ESC. F-345 ALEJANDRO CHELEN R.	EDUCACION Y CULTURA	02-08-2004	17.093,18	883.160.920	51.667	430	25-09-2004	28-11-2005	23-02-2006	2.308,00	22,39
04	CHOAPA	LOS VILOS	REPOS	POSTA CAIMANES	SALUD	16-05-2005	17.331,98	80.648.998	4.653	225	20-05-2005	30-12-2005	30-12-2005	215,00	21,64
04	CHOAPA	ILLAPEL	CONST	CASA DE LA CULTURA	EDUCACION Y CULTURA	02-09-2004	17.135,07	545.394.096	31.829	458	29-09-2004	30-12-2005	09-02-2006	1.850,00	17,20
04	ELQUI	LA SERENA	CONST	EDIFICIO MOP	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	06-11-2007	18.535,62	5.278.478.382	284.775	600	05-12-2007	26-07-2009		9.991,00	28,50
04	LIMARI	OVALLE	CONST	CASA DE ACOGIDA	JUSTICIA	21-04-2005	17.234,98	201.935.790	11.717	330	04-06-2005	29-04-2006	20-04-2006	509,00	23,02
04	ELQUI	LA HIGUERA	REPOS	ESC. PUNTA COLORADA	EDUCACION Y CULTURA	31-12-2004	17.317,05	142.030.093	8.202	325	22-01-2005	12-12-2005	09-12-2005	374,00	21,93
04	CHOAPA	SALAMANCA	CONST	VIV.PARAMEDIO VARIAS POSTAS	SALUD	08-09-2004	17.141,70	84.026.204	4.902	228	14-09-2004	29-04-2005	27-04-2005	237,00	20,68
04	CHOAPA	SALAMANCA	REPOS	RETEN CARABINEROS DE COIRON	DEFENSA Y SEGURIDAD	24-09-2003	16.939,26	301.707.486	17.811	396	28-10-2003	26-11-2004	15-01-2005	721,90	24,67
04	LIMARI	PUNTAQUI	REPOS	POSTA PARRAL DE QUILES	SALUD	12-06-2003	17.000,50	68.278.523	4.016	330	19-06-2003	13-05-2004	22-04-2004	172,08	23,34
04	CHOAPA	LOS VILOS	REPOS	POSTA S.R. DE QUILIMARI	SALUD	01-12-2003	16.965,17	58.536.683	3.450	230	05-12-2003	21-07-2004	10-11-2004	193,00	17,88
04	CHOAPA	ILLAPEL	REPOS	POSTA S.R. PERALILLO	SALUD	27-06-2003	16.966,47	53.400.000	3.147	236	10-07-2003	01-03-2004	01-03-2004	172,00	18,30

04	ELQU I	COQUIMBO	REPOS	POSTA S.R. EL PEÑON	SALUD	17-09-2003	16.931,37	68.303.377	4.034	210	01-10-2003	27-04-2004	23-04-2004	215,00	18,76
04	ELQU I	COQUIMBO	REPOS	ESC. MANUEL DE SALAS, GUANAQUEROS	EDUCACION Y CULTURA	14-06-2004	16.969,75	537.445.447	31.671	385	09-07-2004	28-07-2005	22-07-2005	1.808,00	17,52
04	CHOAPA	LOS VILOS	REPOS	POSTA S.R. TILAMA	SALUD	24-09-2003	16.939,26	64.217.327	3.791	210	11-10-2003	07-05-2004	18-05-2004	220,00	17,23
04	ELQU I	COQUIMBO	CONST	CONSULTORIO URBANO COQUIMBO I	SALUD	30-12-2005	17.975,57	1.322.516.046	73.573	495	08-02-2006	17-06-2007	01-06-2007	2.408,00	30,55
04	ELQU I	LA HIGUERA	REPOS	JARDIN FAM. CHUNGUNGO	EDUCACION Y CULTURA	07-09-2006	18.356,70	103.621.233	5.645	360	20-10-2006	14-10-2007	12-10-2007	177,00	31,89
04	ELQU I	VICUÑA	REPOS	JARDIN FAM. DIAGUITAS	EDUCACION Y CULTURA	30-11-2005	17.973,46	72.847.215	4.053	247	10-12-2005	13-08-2006	11-08-2006	125,00	32,42
04	ELQU I	COQUIMBO	REPOS	ESC. BAS. VILLA EL FARO, PARTE ALTA	EDUCACION Y CULTURA	24-12-2003	16.931,49	1.124.942.797	66.441	398	03-01-2004	03-02-2005	19-01-2005	3.836,00	17,32
04	ELQU I	COQUIMBO	REPOS	CENTRO LABORAL JEAN PIAGET	EDUCACION Y CULTURA	04-03-2008	19.765,45	524.379.500	26.530	300	01-07-2008	26-04-2009		1.184,00	22,41
04	CHOAPA	ILLAPEL	REPOS	EDIF. CONSIST. MUNICIPALIDAD DE ILLAPEL	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	15-11-2006	18.406,64	1.544.765.002	83.924	450	02-12-2006	24-02-2008	20-02-2008	3.536,66	23,73
04	ELQU I	COQUIMBO	CONST	FISCALIA LOCAL DE COQUIMBO	JUSTICIA	01-08-2003	16.939,29	526.776.183	31.098	295	14-08-2003	03-06-2004	26-05-2004	1.190,00	26,13
04	CHOAPA	LOS VILOS	CONST	FISCALIA LOCAL DE LOS VILOS	JUSTICIA	20-07-2007	18.717,04	155.620.000	8.314	270	15-09-2007	10-06-2008		321,00	25,90
04	LIMARI	PUNTAQUI	REPOS	ESC. DURAZNO DE QUILES	EDUCACION Y CULTURA	18-04-2006	17.942,63	115.394.366	6.431	240	27-04-2006	22-12-2006	07-12-2006	232,00	27,72



04	CHOAPA	ILLAP EL	REPOS	EDIF. PÚBLICO PROVINCIAL DE INDAP-CHOAPA	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	10-09-2003	16.923,48	97.326.423	5.751	169	18-09-2003	04-03-2004	26-05-2004	295,00	19,49
04	LIMARI	OVALLE	CONST	SERVICIO MEDICO LEGAL DE OVALLE	JUSTICIA	27-09-2007	19.157,97	224.415.573	11.714	210	26-10-2007	22-05-2008		274,40	42,69
04	LIMARI	OVALLE	REPOS	ESC. BASICA F-112 ARTURO VILLALÓN	EDUCACION Y CULTURA	24-11-2003	16.973,10	453.910.717	26.743	371	17-12-2003	21-12-2004	20-12-2004	1.758,00	15,21
04	CHOAPA	ILLAP EL	REPOS	ESC. SAN RAFAEL DE ROZAS	EDUCACION Y CULTURA	26-07-2004	17.077,78	701.327.597	41.067	756	19-08-2004	13-09-2006	03-11-2006	2.268,00	18,11
04	ELQUI	LASERENA	REPOS	CENTRO DE SALUD PEDRO AGUIRRE CERDA	SALUD	01-10-2004	17.193,07	684.916.097	39.837	520	26-10-2004	29-03-2006	25-01-2006	1.973,00	20,19
04	LIMARI	OVALLE	REPOS	EDIF. DEPTO. PROVINCIAL DE EDUCACION DEL LIMARI	EDUCACION Y CULTURA	14-12-2005	17.994,56	342.502.589	19.034	518	24-12-2005	25-05-2007	31-05-2007	875,00	21,75
04	LIMARI	MONTEPATRIA	REPOS	ESCUELA BASICA DE CAREN	EDUCACION Y CULTURA	25-09-2007	19.144,00	1.175.592.266	61.408	360	17-10-2007	10-10-2008		1.686,00	36,42
04	LIMARI	OVALLE	CONST	FISCALICA LOCAL DE OVALLE	JUSTICIA	20-10-2005	17.796,21	455.977.134	25.622	420	15-11-2005	08-01-2007	02-01-2007	855,00	29,97
04	ELQUI	LASERENA	CONST	COMISARIA EN SECTOR LAS COMPAÑIAS	DEFENSA Y SEGURIDAD	12-05-2005	17.311,95	931.944.462	53.832	431	04-06-2005	08-08-2006	21-07-2006	2.686,00	20,04
04	CHOAPA	LOS VILOS	REPOS	ESCUELA DE CAIMANES	EDUCACION Y CULTURA	27-03-2007	18.377,71	555.748.998	30.240	427	13-04-2007	12-06-2008	09-06-2008	1.078,00	28,05
04	ELQUI	PAIHUANO	CONST	LICEO POLIVALENTE DE PAIHUANO	EDUCACION Y CULTURA	26-09-2006	18.393,81	977.935.603	53.167	557	21-10-2006	29-04-2008	18-04-2008	2.489,04	21,36
04	ELQUI	VICUÑA	REPOS	ESCUELA DE PERALILLO	EDUCACION Y CULTURA	18-07-2006	18.193,85	633.919.634	34.843	457	11-08-2006	10-11-2007	12-11-2007	1.591,00	21,90
04	ELQUI	LASERENA	REPOS	COLEGIO CALETA SAN PEDRO G-40	EDUCACION Y CULTURA	26-05-2006	18.077,12	473.318.915	26.183	250	23-06-2006	27-02-2007	13-12-2006	1.354,95	19,32



		NA													
04	ELQU I	LA SERE NA	CON ST	CENTROS SEMICERRADOS SENAME	JUSTICIA	08-05- 2008	19.998, 97	249.989.8 21	12.500	210	04-06- 2008	30-12- 2008		379,00	32,98
04	ELQU I	LA SERE NA	CON ST	OFICINAS PUBLICAS CONAF LA SERENA	ADMINISTRACI ON Y GOBIERNO INTERIOR	17-12- 2007	19.552, 17	1.027.090. 107	52.531	462	29-12- 2007	03-04- 2009		1.843,42	28,50
04	ELQU I	COQ UIMB O	CON ST	ESTADIO MUNICIPAL FRANCISCO SANCHEZ RUMOROSO	DEPORTES Y RECREACION	24-01- 2008	19.715, 63	10.701.75 3.186	542.806	259	25-01- 2008	09-10- 2008		27.000,00	20,10
04	ELQU I	COQ UIMB O	CON ST	SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL	EDUCACION Y CULTURA	24-11- 2003	16.973, 10	218.090.4 28	12.849	250	23-12- 2003	28-08- 2004	26-08- 2004	541,45	23,73
				<b>PROMEDIO</b>											<b>23,77</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al día	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERM_NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
05	LOS ANDES	CALLER LARGA	REPOS	REPOSICION POSTA RURAL ALICAHUE CABILDO	SALUD	11-08-2005	17.581,78	83.931.356	4.774	195	24-08-2005	06-03-2006	06-03-2006	202,49	23,58
05	SANTO ANTONIO	SANTONIO	CONST	CONSTRUCCION LICEO COMERCIAL PACIFICO SUR C43	EDUCACION Y CULTURA	09-11-2006	18.417,70	684.865.425	37.185	330	15-02-2007	10-01-2008	22-01-2008	1.954,37	19,03
05	QUILLOTA	QUILLOTA	CONST	CONSTRUCCION DEPARTAMENTO PROVINCIAL DE EDUCACION QUILLOTA--PETORCA	EDUCACION Y CULTURA	22-11-2007	19.478,92	417.909.887	21.454	270	19-12-2007	13-09-2008		911,00	23,55
05	LOS ANDES	LOS ANDES	CONST	CONSTRUCCION DE TRIBUNALES DE JUSTICIA DE LOS ANDES	JUSTICIA	20-01-2003	16.715,46	622.825.232	37.260	270	23-01-2003	19-10-2003	10-11-2003	1.479,56	25,18
05	LOS ANDES	LOS ANDES	CONST	CONSTRUCCION BIBLIOTECA MUNICIPAL HERMANO EMETERIO JOSE LOS ANDES	EDUCACION Y CULTURA	15-12-2003	16.946,26	584.075.975	34.466	308	24-12-2003	26-10-2004	29-10-2004	1.026,00	33,59
05	SAN FELIPE	SAN FELIPE	CONST	CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE SAN FELIPE	JUSTICIA	29-04-2003	16.956,78	433.092.697	25.541	240	10-05-2003	04-01-2004	15-12-2003	900,27	28,37
05	VALPARAISO	VILLA ALEMANA	CONST	CONSTRUCCION TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN VILLA ALEMANA	JUSTICIA	09-02-2005	17.262,79	344.843.730	19.976	240	18-06-2005	12-02-2006	12-02-2006	892,26	22,39
05	QUILLOTA	CALERA	CONST	CONSTRUCCION DE TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN LA CALERA	JUSTICIA	09-02-2005	17.262,79	330.468.147	19.143	259	17-06-2005	02-03-2006	16-06-2006	892,26	21,45



05	PETORCA	LA LIGUA	CONST	CONSTRUCCION DE TRIBUNALES PARA LA IMPLEMENTACION JUDICIAL EN LA LIGUA	JUSTICIA	10-03-2004	16.820,82	230.140.170	13.682	210	25-02-2004	21-09-2004	19-09-2004	512,40	26,70
05	QUILLOTA	LIMACHE	CONST	CONSTRUCCION DE TRIBUNALES PARA LA IMPLEMENTACION JUDICIAL DE LIMACHE	JUSTICIA	03-05-2004	16.874,63	278.768.005	16.520	230	18-05-2004	02-01-2005	13-01-2005	486,51	33,96
05	QUILLOTA	CALERA	CONST	FISCALIA LOCAL DE LA CALERA	JUSTICIA	22-09-2003	16.937,01	277.389.850	16.378	259	08-10-2003	22-06-2004	02-08-2004	904,50	18,11
05	VALPARAISO	VINA DEL MAR	CONST	CONSTRUCCION SERVICIOS DE CONTROL EN RUTAS CONSECCIONADAS KM 95,2 LASO S SECTOR PEÑUELAS	DEFENSA Y SEGURIDAD	14-08-2003	16.936,56	317.171.693	18.727	215	15-08-2003	16-03-2004	19-05-2004	808,00	23,18
				<b>PROMEDIO</b>											<b>24,92</b>



REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al dia	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMI_NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M²
06	COLCHAGUA	PERALILLO	CONST	CONST Y EQUIP. CUARTEL BOMBEROS DE PERALILLO	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	10-02-2005	17.260,94	142.679.533	8.266	230	08-03-2005	23-10-2005	18-10-2005	460,00	17,97
06	CACHAPOAL	DOÑIHUE	REPOS	RELOCALIZACION COLEGIO LA ISLA EX - F-65	EDUCACION Y CULTURA	21-11-2003	16.976,50	698.824.356	41.164	435	05-12-2003	11-02-2005	07-02-2005	2.631,00	15,65
06	COLCHAGUA	SANTA CRUZ	REPOS	ESCUELA DE PANIAHUE	EDUCACION Y CULTURA	21-08-2003	16.932,73	469.881.022	27.750	279	30-09-2003	04-07-2004	02-07-2004	1.714,00	16,19
06	CARDENAL CARO	MARCHIGUE	REPOS	PARCIAL INSTITUTO CARDENAL CARO	EDUCACION Y CULTURA	24-06-2004	16.997,99	314.664.195	18.512	330	23-07-2004	17-06-2005	07-07-2005	1.046,00	17,70
06	CARDENAL CARO	NAVIDAD	REPOS	PARCIAL INTERNADO LICEO PABLO NERUDA	EDUCACION Y CULTURA	13-07-2005	17.514,00	665.274.681	37.985	330	26-07-2005	20-06-2006	21-07-2006	2.242,00	16,94
06	CACHAPOAL	RANCAGUA	REPOS	CONSULTORIO GENERAL URBANO N° 1	SALUD	22-11-2004	17.250,97	359.638.370	20.847	280	01-12-2004	06-09-2005	09-09-2005	1.208,40	17,25
06	COLCHAGUA	CHEPICA	REPOS	POSTA SALUD RURAL LA ORILLA, CHEPICA	SALUD	07-04-2006	17.939,05	115.692.102	6.449	180	08-05-2006	03-11-2006	02-11-2006	225,59	28,59
06	CACHAPOAL	COLTAUCO	REPOS	POSTA DE SALUD RURAL LO DE CUEVAS	SALUD	02-12-2003	16.964,04	74.783.533	4.408	168	12-12-2003	27-05-2004	25-05-2004	184,00	23,96
06	CACHAPOAL	RANCAGUA	CONST	JARDIN INFANTIL POBLACION DINTRANS	EDUCACION Y CULTURA	22-09-2004	17.172,49	249.367.269	14.521	325	26-10-2004	15-09-2005	14-09-2005	683,00	21,26
06	CACHAPOAL	LASCABRAS	CONST	POSTA SALUD RURAL DE COCALAN	SALUD	30-10-2003	16.979,16	66.685.145	3.927	185	06-11-2003	08-05-2004	06-05-2004	184,00	21,34

06	CACHAPOAL	MALLOA	CONST	CONSULTORIO GENERAL RURAL PELEQUEN	SALUD	01-07-2003	16.957,41	175.615.826	10.356	236	25-07-2003	16-03-2004	01-03-2004	619,00	16,73
06	COLCHAGUA	PUMANQUE	REPOS	POSTA SALUD RURAL NILAHUE CORNEJO	SALUD	30-10-2003	16.979,16	65.973.464	3.886	173	06-11-2003	26-04-2004	23-04-2004	184,00	21,12
06	CACHAPOAL	RANCAGUA	CONST	CENTRO DE ATENCION PARA FAMILIAS AFECTADAS POR VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	05-02-2003	16.680,92	73.264.284	4.392	150	12-02-2003	11-07-2003	09-07-2003	298,00	14,74
06	CACHAPOAL	RENGO	CONST	TRIBUNALES PAR LA REFORMA JUDICIAL EN RENG	JUSTICIA	24-01-2003	16.706,82	315.556.635	18.888	265	08-03-2003	27-11-2003	15-01-2004	825,00	22,89
06	CACHAPOAL	REQUINOA	REPOS	RELOCALIZACION ESCUELA CANADA G-544 EL ESFUERZO	EDUCACION Y CULTURA	30-12-2003	16.921,64	453.794.045	26.817	300	03-02-2004	28-11-2004	22-11-2004	2.631,14	10,19
06	COLCHAGUA	NANCAGUA	REPOS	TENENCIA CARABINEROS NANCAGUA	DEFENSA Y SEGURIDAD	02-10-2006	18.404,83	254.638.630	13.835	300	09-11-2006	04-09-2007	11-09-2007	513,00	26,97
06	CARDENAL CARO	MARCHIGUE	REPOS	TENENCIA CARABINEROS DE MARCHIGUE	DEFENSA Y SEGURIDAD	16-10-2006	18.417,70	204.121.125	11.083	270	09-11-2006	05-08-2007	08-08-2007	480,09	23,09
06	CARDENAL CARO	PAREDONES	REPOS	RETEN Y VIVIENDA JEFE RETEN CARABINEROS PAREDONES	DEFENSA Y SEGURIDAD	27-12-2004	17.310,36	162.982.492	9.415	230	26-01-2005	12-09-2005	13-09-2005	379,00	24,84
06	CACHAPOAL	PEUMO	CONST	POSTA DE SALUD RURAL LA ESPERANZA, PEUMO	SALUD	30-07-2004	17.086,57	144.830.190	8.476	225	05-08-2004	17-03-2005	06-07-2005	357,00	23,74
06	CARDENAL CARO	LITUECHE	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN LITUECHE	JUSTICIA	22-04-2003	16.909,65	292.377.979	17.291	220	27-05-2003	01-01-2004	02-04-2004	639,00	27,06
06	COLCHAGUA	PERALILLO	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN PERALILLO	JUSTICIA	22-04-2003	16.909,65	265.265.729	15.687	220	27-05-2003	01-01-2004	02-04-2004	639,00	24,55



06	COLC HAGU A	PUM ANQ UE	REP OS	REPOS Y AMPLIACION ESCUELA NILAHUE CORNEJO	EDUCACION Y CULTURA	08-06- 2005	17.447, 58	295.860.8 56	16.957	255	24-06- 2005	05-03- 2006	27-02- 2006	852,00	19,90
06	CACH APOA L	LAS CAB RAS	REP OS	PARCIAL ESCUELA CONTRAMESTRE CONSTANTINO MICALVI	EDUCACION Y CULTURA	14-11- 2005	17.925, 71	311.545.9 27	17.380	285	30-11- 2005	10-09- 2006	15-09- 2006	903,00	19,25
06	COLC HAGU A	SANT A CRU Z	REP OS	ESCUELA ESPECIAL SANTA CRUZ	EDUCACION Y CULTURA	10-07- 2007	18.663, 02	698.077.2 24	37.404	360	27-07- 2007	20-07- 2008		1.381,50	27,08
06	COLC HAGU A	SANT A CRU Z	REP OS	REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION SANTA CRUZ	JUSTICIA	23-11- 2006	18.391, 89	142.886.9 56	7.769	290	27-12- 2006	12-10- 2007	11-10- 2007	308,01	25,22
06	CARD ENAL CARO	PARE DON ES	REP OS	POSTA DE SALUD RURAL LAS VIÑAS (EL POTRERO)	SALUD	09-02- 2006	17.910, 48	104.463.3 97	5.833	175	22-02- 2006	15-08- 2006	02-09- 2006	180,00	32,40
06	COLC HAGU A	SAN FERN AND O	CON ST	CONST Y EQUIP. CUARTEL 3° CIA. BOMBEROS DE SAN FERNANDO	EQUIPAMIENT O SOCIAL Y COMUNITARIO	09-02- 2006	17.910, 48	241.613.2 91	13.490	255	01-03- 2006	10-11- 2006	09-11- 2006	755,55	17,85
06	CARD ENAL CARO	PICHI LEM U	CON ST	POSTA SALUD RURAL ALTO RAMIREZ	SALUD	26-10- 2005	17.830, 52	138.072.6 37	7.744	232	04-11- 2005	23-06- 2006	24-06- 2006	228,00	33,96
06	CARD ENAL CARO	NAVI DAD	CON ST	CUARTEL CUERPO DE BOMBEROS NAVIDAD, 2° CIA RAPEL	EQUIPAMIENT O SOCIAL Y COMUNITARIO	10-05- 2006	18.021, 40	119.809.3 23	6.648	225	14-06- 2006	24-01- 2007	18-01- 2007	345,98	19,22
06	COLC HAGU A	PERA LILLO	REP OS	POSTA POBLACION COMUNA DE PERALILLO	SALUD	18-06- 2007	18.579, 66	114.620.0 00	6.169	240	24-07- 2007	19-03- 2008	18-03- 2008	225,59	27,35
06	CACH APOA L	REN GO	REP OS	PARCIAL SALA CUNA BELLO HORIZONTE	EDUCACION Y CULTURA	08-06- 2005	17.447, 58	58.372.41 1	3.346	254	15-06- 2005	23-02- 2006	03-03- 2006	184,00	18,18
06	CACH APOA	RAN CAG	CON ST	SALA CUNA PARA COMUNA DE	EQUIPAMIENT O SOCIAL Y	17-11- 2005	17.934, 66	66.954.29 1	3.733	213	30-11- 2005	30-06- 2006	05-07- 2006	184,65	20,22



	L	UA		RANCAGUA	COMUNITARIO										
06	CACH APOOL	GRANEROS	REPOS	SEGUNDA COMISARIA CARABINEROS DE GRANEROS	DEFENSA Y SEGURIDAD	03-07- 2007	18.635, 32	616.764.6 55	33.097	350	08-08- 2007	22-07- 2008		1.692,00	19,56
06	CACH APOOL	PICHIDEGUA	REPOS	EDIFICIO CONSISTORIAL PICHIDEGUA, II ETAPA	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	26-07- 2006	18.221, 96	253.525.2 17	13.913	250	26-09- 2006	02-06- 2007	22-06- 2007	538,22	25,85
06	CACH APOOL	REQUINOA	REPOS	RELOC. ESCUELA DR. ALBERT SCHWEITZER F-549	EDUCACION Y CULTURA	10-07- 2007	18.663, 02	572.840.0 00	30.694	351	21-08- 2007	05-08- 2008		1.450,00	21,17
06	INTE RPRO VINCI AL	INTE RCO MUN AL	CON ST	AMPLIACION CUARTEL DE SAN FERNANDO	DEFENSA Y SEGURIDAD	12-06- 2007	18.557, 45	146.071.0 87	7.871	190	21-06- 2007	27-12- 2007	28-11- 2007	431,50	18,24
06	CACH APOOL	RANCAGUA	REPOS	REPOS Y AMPLIACION ESCUELA ISABEL RIQUELME	EDUCACION Y CULTURA	08-05- 2007	18.433, 29	585.345.0 05	31.755	392	26-06- 2007	21-07- 2008		1.763,51	18,01
				<b>PROMEDIO</b>											<b>21,52</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al día	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMI NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
07	LINARES	LINARES	REPOS	REPOS C/EQUIP ESC. E-480 SANTA BARBARA	EDUCACION Y CULTURA	29-06-2006	18.150,19	479.400.000	26.413	390	19-07-2006	12-08-2007	10-08-2007	1.209,00	21,85
07	CURICO	ROMERAL	CONST	CONST TENENCIA DE ROMERAL	DEFENSA Y SEGURIDAD	11-09-2006	18.366,28	335.566.271	18.271	345	30-09-2006	09-09-2007	23-10-2007	678,00	26,95
07	TALCA	TALCA	CONST	CUARTEL POLICIAL PICH 3 OTE. DE TALCA.	DEFENSA Y SEGURIDAD	29-05-2003	17.013,35	550.516.845	32.358	334	24-10-2003	21-09-2004	29-08-2004	1.553,13	20,83
07	LINARES	VILLA ALEGRE	REPOS	INT. LICEO C-37 H. LOBOS ARIAS DE VILLA ALEGRE	EDUCACION Y CULTURA	29-06-2006	18.150,19	309.903.847	17.074	297	19-06-2006	11-04-2007	29-05-2007	1.082,00	15,78
07	CAUQUENES	CAUQUENES	REPOS	INT. ESC. G-688 CLORINDO ALVEAR, CAUQUENES.	EDUCACION Y CULTURA	17-11-2003	16.891,03	340.586.093	20.164	372	28-11-2003	03-12-2004	03-12-2004	1.126,00	17,91
07	TALCA	EMPEDRADO	REPOS	ESC. PEDRO A. TEJOS DE EMPEDRADO.	EDUCACION Y CULTURA	25-08-2004	17.125,14	285.046.855	16.645	380	07-09-2004	21-09-2005	22-08-2005	795,73	20,92
07	TALCA	CONSTITUCION	REPOS	INT. ESC. F-353 PUTÚ	EDUCACION Y CULTURA	02-12-2004	17.268,20	223.815.812	12.961	305	14-12-2004	14-10-2005	11-10-2005	637,00	20,35
07	LINARES	SAN JAVIER	REPOS	ESC. F-413 MAULE, SAN JAVIER	EDUCACION Y CULTURA	21-06-2007	18.590,78	747.003.000	40.181	380	12-07-2006	26-07-2007	27-07-2007	1.614,00	24,90
07	CURICO	CURICO	REPOS	ESC. E-33 ESPAÑA DE CURICÓ.	EDUCACION Y CULTURA	07-12-2004	17.276,83	1.001.664.435	57.977	740	16-12-2004	25-12-2006	07-12-2006	3.152,00	18,39
07	TALCA	TALCA	REPOS	JARDIN INFANTIL FRUTILLITA DE TALCA.	EDUCACION Y CULTURA	18-08-2004	17.118,52	280.153.658	16.366	350	02-09-2004	17-08-2005	27-05-2005	864,90	18,92
07	TALCA	TALCA	CONST	EDIFICIO CONTRALORIA REGIONAL DE TALCA	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	07-08-2007	18.814,67	899.400.000	47.803	300	15-08-2007	09-06-2008		1.610,57	29,68



07	CURICO	HUALAÑE	REPOS	OF. REGISTRO CIVIL E IDENTIF. HUALAÑÉ.	JUSTICIA	08-09-2003	16.923,44	32.348.542	1.911	180	23-09-2003	20-03-2004	16-03-2004	85,43	22,37
07	LINARES	SAN JAVIER	REPOS	OF. REGISTRO CIVIL E IDENTIF. SAN JAVIER.	JUSTICIA	11-08-2003	16.938,74	64.431.023	3.804	210	21-08-2003	17-03-2004	16-03-2004	200,49	18,97
07	LINARES	COLBUN	REPOS	ESC. F-533 PANIMAVIDA COLBUN	EDUCACION Y CULTURA	18-05-2007	18.467,79	1.028.753.382	55.705	420	07-06-2007	30-07-2008		3.706,00	15,03
07	LINARES	LINARES	REPOS	REPOS. C/EQUIP. ESC F-501 PALMILLA	EDUCACION Y CULTURA	27-06-2006	17.147,77	469.975.801	27.407	380	15-07-2006	29-07-2007	13-12-2007	1.478,00	18,54
07	TALCA	PENCAHUE	REPOS	REPOS.PARCIAL C/EQUIP. ESC. G-234 LO FIGUEROA	EDUCACION Y CULTURA	21-06-2006	18.140,52	550.559.287	30.350	389	08-07-2006	31-07-2007	29-06-2007	1.421,00	21,36
07	LINARES	LONGAVI	REPOS	OFICINA REGISTRO CIVIL DE LONGAVÍ.	JUSTICIA	23-07-2004	17.071,18	32.764.563	1.919	180	03-08-2004	29-01-2005	23-02-2005	85,43	22,47
07	CAQUENES	CHANCO	REPOS	OFICINA REGISTRO CIVIL DE CHANCO.	JUSTICIA	28-09-2004	17.186,21	33.717.824	1.962	180	06-10-2004	03-04-2005	01-04-2005	85,00	23,08
07	CURICO	VICHUQUEN	REPOS	OFICINA REGISTRO CIVIL DE VICHUQUEN.	JUSTICIA	13-12-2004	17.286,96	39.536.911	2.287	39	17-12-2004	24-01-2005	21-07-2005	85,00	26,91
07	TALCA	TALCA	CONST	TELETON TALCA	SALUD	07-12-2004	17.276,83	966.058.618	55.916	547	14-12-2004	13-06-2006	19-07-2006	2.105,00	26,56
07	TALCA	EMPEDRADO	REPOS	LICEO SAN IGNACIO EMPEDRADO	EDUCACION Y CULTURA	09-10-2007	19.241,99	1.596.528.050	82.971	420	23-10-2007	15-12-2008		3.398,00	24,42
07	TALCA	SANCLEMENTE	REPOS	ESC. F-176 DEIDAMIA PAREDES, SANCLEMENTE	EDUCACION Y CULTURA	23-06-2006	18.142,94	1.276.400.000	70.352	410	19-07-2006	01-09-2007	16-08-2007	3.127,00	22,50
07	LINARES	PARRAL	REPOS	SML, PARRAL	JUSTICIA	30-12-2005	17.975,97	82.616.077	4.596	301	11-01-2006	07-11-2006	17-11-2006	180,00	25,53
07	TALCA	MAULE	REPOS	RETEN DE CARABINEROS DUAO, MAULE	DEFENSA Y SEGURIDAD	23-11-2005	17.952,56	102.646.605	5.718	266	26-11-2005	18-08-2006	13-08-2006	280,17	20,41
07	TALCA		CONST	EDIFICIO MUNICIPAL SAN RAFAEL	ADMINISTRACION Y	16-10-2006	18.417,70	557.251.683	30.256	388	28-10-2006	19-11-2007	25-10-2007	1.173,00	25,79



					GOBIERNO INTERIOR										
07	CURICO	ROMERAL	CONST	CONSTRUCCION COMPLEJO FRONTERIZO SAN PEDRO	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	31-12-2007	19.622,66	688.803.861	35.102	450	08-01-2008	01-04-2009		2.502,00	14,03
07	CURICO	MOLINA	REPOS	OFICINA REGISTRO CIVIL MOLINA	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	10-10-2007	19.248,78	115.648.624	6.008	305	18-10-2007	17-08-2008		259,62	23,14
07	TALCA	TALCA	CONST	LABORATORIO CIENTIFICO PICH REGIONAL	DEFENSA Y SEGURIDAD	18-12-2007	19.557,20	481.494.507	24.620	300	08-01-2008	02-11-2008		659,00	37,36
07	LINARES	LINARES	REPOS	JARDÍN INFANTIL POBL. E. GIDI, LINARES.	EDUCACION Y CULTURA	12-09-2003	16.925,73	159.948.182	9.450	290	01-10-2003	16-07-2004	12-07-2004	436,00	21,67
07	LINARES	COLBUN	REPOS	TENENCIA DE COLBUN, 1ª COMISARÍA DE LINARES	DEFENSA Y SEGURIDAD	24-10-2003	16.971,50	86.267.991	5.083	210	04-11-2003	31-05-2004	28-05-2004	290,71	17,49
07	LINARES	LONGAVI	REPOS	ESC. G-552 SAN MANUEL, LONGAVÍ.	EDUCACION Y CULTURA	14-07-2003	16.939,29	483.414.477	28.538	292	22-07-2003	08-05-2004	06-05-2004	1.434,33	19,90
				<b>PROMEDIO</b>											<b>22,06</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al día	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMI_NO_ITO	SUPERFICIE	UF/
08	CONCEPCION	CONCEPCION	CONST	CENTRO DE BIOTECNOLOGÍA UNIVERSIDAD DE CONCEPCION	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	02-12-2003	16.964,04	1.322.467.995	77.957	340	31-12-2003	04-12-2004	03-12-2004	2.900,00	26,88
08	BIOBIO	LAJA	REPOS	SOLUCIÓN INTEGRAL LICEO A-66 Y ESC. D-1229, PARA JEC LAJA	EDUCACION Y CULTURA	29-10-2003	16.978,06	1.578.731.246	92.987	420	28-11-2003	20-01-2005	17-01-2005	6.140,00	15,14
08	ÑUBLE	CHILLAN	CONST	CUARTEL PRIMERA COMPAÑÍA DE BOMBEROS, CHILLÁN	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	18-11-2003	16.979,90	254.993.786	15.017	280	17-12-2003	21-09-2004	02-09-2004	953,00	15,76
08	ÑUBLE	TREHUACO	CONST	LICEO E INTERNADO ENSEÑANZA MEDIA T-P TREHUACO	EDUCACION Y CULTURA	03-05-2004	16.874,63	768.722.104	45.555	470	09-06-2004	21-09-2005	20-09-2005	2.779,00	16,39
08	CONCEPCION	CONCEPCION	CONST	EDIFICIO CENTRO REFERENCIAL ZONAL SUR SERVICIO MEDICO LEGAL	JUSTICIA	04-10-2004	17.199,93	907.823.927	52.781	360	30-10-2004	24-10-2005	21-10-2005	1.570,00	33,62
08	BIOBIO	CABRERO	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN CABRERO	JUSTICIA	25-06-2003	16.973,27	236.786.606	13.951	380	17-07-2003	30-07-2004	13-01-2005	619,00	22,54
08	ÑUBLE	SAN CARLOS	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN SAN CARLOS	JUSTICIA	22-08-2003	16.932,18	223.704.920	13.212	367	30-09-2003	30-09-2004	13-01-2005	600,00	22,02
08	CONCEPCION	CORONEL	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN CORONEL	JUSTICIA	31-07-2003	16.939,29	222.530.094	13.137	332	22-08-2003	18-07-2004	14-07-2004	602,00	21,82
08	CONCEPCION	CONCEPCION	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN TOME	JUSTICIA	31-07-2003	16.939,29	224.180.469	13.234	342	19-08-2003	25-07-2004	21-07-2004	602,00	21,98
08	CONCEPCION	TALCAHUANO	REPOS	LICEO TÉCNICO C-25	EDUCACION Y CULTURA	23-01-2004	16.882,33	1.099.009.609	65.098	368	10-02-2004	11-02-2005	27-01-2005	4.214,00	15,45

08	BIO BIO	LOS ANG ELES	REP OS	ESCUELA F-929 11 DE SEPTIEMBRE	EDUCACION Y CULTURA	14-09- 2004	17.154, 22	593.128.1 39	34.576	330	14-10- 2004	08-09- 2005	29-09- 2005	2.000,00	17,29
08	BIO BIO	SANT A BARB ARA	CON ST	LICEO BILINGÜE E INTERNADO DE RALCO	EDUCACION Y CULTURA	11-05- 2004	16.892, 45	979.650.0 00	57.993	450	28-05- 2004	20-08- 2005	19-08- 2005	2.992,00	19,38
08	ARAU CO	LEBU	REP OS	ESCUELA DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO F-785, LEBU	EDUCACION Y CULTURA	21-07- 2006	18.204, 39	1.014.211. 415	55.712	380	10-08- 2006	24-08- 2007	22-08- 2007	2.320,00	24,01
08	ARAU CO	CAÑ ETE	REP OS	UNIDAD EDUCATIVA ARTURO PRAT CHACÓN E-831, CAÑETE	EDUCACION Y CULTURA	21-03- 2006	17.921, 45	1.183.627. 774	66.045	460	13-04- 2006	16-07- 2007	12-07- 2007	2.653,00	24,89
08	ARAU CO	LOS ALAM OS	REP OS	ESCUELA G-1174 DE TEMUCO CHICO, LOS ALAMOS	EDUCACION Y CULTURA	10-11- 2006	18.417, 70	539.960.5 90	29.317	365	14-12- 2006	13-12- 2007	10-12- 2007	1.365,00	21,48
08	BIO BIO	LOS ANG ELES	REP OS	ESCUELA E-927 REPÚBLICA DE ISRAEL, LOS ANGELES	EDUCACION Y CULTURA	26-01- 2006	17.934, 80	497.998.9 99	27.767	390	04-03- 2006	28-03- 2007	27-03- 2007	1.713,00	16,21
08	CONC EPCI ON	CON CEP CION	CON ST	DEFENSORÍA REGIONAL Y LOCAL EN CONCEPCIÓN	JUSTICIA	26-05- 2008	20.048, 12	472.009.3 53	23.544	240	18-06- 2008	12-02- 2009		730,00	32,25
08	CONC EPCI ON	CON CEP CION	CON ST	FISCALÍA LOCAL DE CONCEPCIÓN	JUSTICIA	24-10- 2007	19.344, 12	1.667.512. 195	86.203	390	21-11- 2007	14-12- 2008		2.803,00	30,75
08	CONC EPCI ON	CON CEP CION	CON ST	CENTRO DE GESTIÓN TECNOLÓGICA U. DE CONCEPCIÓN	EQUIPAMIENT O SOCIAL Y COMUNITARIO	11-07- 2006	18.169, 29	669.070.5 86	36.824	340	08-08- 2006	13-07- 2007	11-07- 2007	1.162,00	31,69
08	ÑUBL E	INTE RCO MUN AL	REP OS	AGENCIA AREA INDAP YUNGAY Y 2º NIVEL AREA INDAP CHILLAN	ADMINISTRACI ON Y GOBIERNO INTERIOR	23-03- 2007	18.382, 46	154.613.5 05	8.411	320	03-04- 2007	16-02- 2008	14-02- 2008	238,00	35,34
08	BIO BIO	NACI MIEN	REP OS	ESCUELA F-1050 TOQUI LAUTARO,	EDUCACION Y CULTURA	05-02- 2008	19.753, 73	634.355.0 50	32.113	300	19-02- 2008	14-12- 2008		1.569,00	20,47



		TO		NACIMIENTO											
08	BIO BIO	LOS ANG ELES	CON ST	PLANTA PILOTO DE PROCESAMIENTO DE ALIMENTOS	ADMINISTRACI ON Y GOBIERNO INTERIOR	12-11- 2007	19.457, 54	431.551.7 33	22.179	330	12-12- 2007	05-11- 2008		722,00	30,72
08	ÑUBL E	CHIL LAN	CON ST	ESTADIO MUNICIPAL NELSON OYARZÚN ARENAS DE CHILLÁN	DEPORTES Y RECREACION	21-01- 2008	19.706, 12	11.016.72 5.458	559.051	250	21-01- 2008	26-09- 2008		25.000,00	22,36
08	CONC EPCI ON	CON CEP CION	CON ST	EDIFICIO SS.PP. BARRIO CÍVICO CONCEPCIÓN,	ADMINISTRACI ON Y GOBIERNO INTERIOR	01-09- 2003	16.926, 72	7.914.847. 936	467.595	795	30-09- 2003	02-12- 2005	30-11- 2005	16.127,00	28,99
08	ARAU CO	ARA UCO	CON ST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN ARAUCO	JUSTICIA	24-06- 2003	16.975, 54	227.441.9 17	13.398	308	17-07- 2003	19-05- 2004	12-05- 2004	619,00	21,64
08	ÑUBL E	CHIL LAN	CON ST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN CHILLAN	JUSTICIA	07-01- 2003	16.740, 33	1.109.575. 330	66.282	280	04-02- 2003	10-11- 2003	10-11- 2003	2.809,00	23,60
08	ÑUBL E	YUN GAY	CON ST	TRIBUNALES DE GARANTÍA REFORMA JUDICIAL EN YUNGAY	JUSTICIA	20-08- 2003	16.933, 28	218.775.6 34	12.920	381	16-09- 2003	30-09- 2004	13-01- 2005	508,00	25,43
				<b>PROMEDIO</b>											<b>23,63</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al día	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMI NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
09	MALLECO	ANGOL	REPOS	PARCIAL Y ADECUACION LICEO ENRIQUE BALLACEY	EDUCACION Y CULTURA	11-04-2005	17.200,65	184.894.753	10.749	240	26-04-2005	21-12-2005	21-12-2005	524,12	20,51
09	MALLECO	VICTORIA	REPOS	JARDIN INFANTIL LOS ENANITOS	EDUCACION Y CULTURA	29-12-2003	16.923,28	236.325.657	13.965	240	23-01-2004	18-09-2004	16-09-2004	644,98	21,65
09	MALLECO	RENAICO	REPOS	ESCUELA F-86 LORENZO DE LA MAZA, RENAICO	EDUCACION Y CULTURA	02-07-2003	16.955,14	654.020.000	38.574	452	01-08-2003	25-10-2004	15-06-2004	2.246,23	17,17
09	CAUTIN	CURRARRHUE	REPOS	ESCUELA E INTERNADO RUCA MANKE	EDUCACION Y CULTURA	30-12-2003	16.921,64	404.575.394	23.909	285	17-01-2004	27-10-2004	21-10-2004	1.696,00	14,10
09	CAUTIN	LONCOCHE	REPOS	CENTRO ABIERTO PAPELUCHO	EDUCACION Y CULTURA	01-06-2004	16.938,19	274.044.369	16.179	300	17-06-2004	12-04-2005	06-04-2005	804,97	20,10
09	MALLECO	LOS SAUCES	REPOS	PARCIAL ESCUELA G-69 LA VILLA LOS SAUCES	EDUCACION Y CULTURA	25-06-2004	17.000,81	429.445.625	25.260	387	24-07-2004	14-08-2005	12-08-2005	1.396,00	18,09
09	MALLECO	COLLIPULLI	REPOS	POSTA SALUD RURAL EL ENCINAR	SALUD	29-12-2003	16.923,28	47.678.730	2.817	255	03-02-2004	14-10-2004	15-12-2004	148,00	19,04
09	MALLECO	PUREN	REPOS	INTERNADO MASCULINO ESCUELA F-55	EDUCACION Y CULTURA	17-11-2006	18.402,95	442.372.417	24.038	300	19-12-2006	14-10-2007	05-10-2007	1.069,80	22,47
09	CAUTIN	CUNCO	REPOS	INTERNADO LICEO A. VALENZUELA C-56 LOS LAURELES	EDUCACION Y CULTURA	29-12-2003	16.923,28	384.841.299	22.740	360	15-01-2004	08-01-2005	21-12-2004	1.219,00	18,65
09	CAUTIN	FREIRE	REPOS	ESCUELA E INTERNADO G-582 COIPUE	EDUCACION Y CULTURA	26-09-2003	16.941,52	509.169.906	30.055	330	23-10-2003	16-09-2004	10-09-2004	1.757,08	17,10
09	MALLECO	ANGOL	REPOS	LICEO JUANITA FERNANDEZ SOLAR	EDUCACION Y CULTURA	12-12-2003	16.951,19	1.289.415.640	76.066	420	27-12-2003	18-02-2005	31-12-2004	4.292,00	17,72



09	MALLECO	COLLIPULLI	CONST	VILLA DE NIÑOS COLLIPULLI	EDUCACION Y CULTURA	03-11-2006	18.417,70	349.455.502	18.974	300	30-11-2006	25-09-2007	20-09-2007	934,66	20,30
09	MALLECO	VICTORIA	CONST	GIMNASIO LICEO B-10 ARTURO ALESSANDRI	EDUCACION Y CULTURA	03-07-2003	16.952,87	352.115.427	20.770	330	25-07-2003	18-06-2004	23-08-2004	1.772,00	11,72
09	CAUTIN	CARAHUE	REPOS	POSTA SALUD RURAL EL MANZANO	SALUD	07-05-2003	17.010,81	53.540.637	3.147	150	06-06-2003	02-11-2003	02-11-2003	158,00	19,92
09	MALLECO	COLLIPULLI	CONST	FISCALIA LOCAL DE COLLIPULLI	JUSTICIA	27-10-2004	17.221,37	188.853.150	10.966	260	20-11-2004	06-08-2005	03-08-2005	466,80	23,49
09	MALLECO	COLLIPULLI	REPOS	ESCUELA F-90 MININCO COLLIPULLI	EDUCACION Y CULTURA	03-07-2003	16.952,87	756.230.000	44.608	390	18-07-2003	10-08-2004	21-06-2004	2.884,74	15,46
09	CAUTIN	NUEVA IMPERIAL	REPOS	ESCUELA REPUBLICA E-396 NUEVA IMPERIAL	EDUCACION Y CULTURA	05-08-2003	16.939,29	369.393.590	21.807	300	13-09-2003	08-07-2004	06-07-2004	1.374,00	15,87
09	CAUTIN	NUEVA IMPERIAL	REPOS	ESCUELA REPUBLICA E-396 NUEVA IMPERIAL (II ETAPA)	EDUCACION Y CULTURA	17-06-2004	16.978,22	289.675.975	17.062	315	09-07-2004	19-05-2005	20-04-2005	1.033,00	16,52
09	MALLECO	VICTORIA	REPOS	POSTA SALUD RURAL QUINO VICTORIA	SALUD	21-08-2003	16.932,73	56.120.000	3.314	120	30-09-2003	27-01-2004	19-12-2003	214,00	15,49
09	CAUTIN	LAUTARO	CONST	POSTA SALUD RURAL SANTA ROSA LAUTARO	SALUD	19-08-2003	16.933,82	59.068.222	3.488	140	13-09-2003	30-01-2004	12-02-2004	214,00	16,30
09	CAUTIN	CARAHUE	REPOS	POSTA SALUD RURAL HUEÑALIHUEN CARAHUE	SALUD	22-08-2003	16.932,18	58.580.000	3.460	150	13-09-2003	09-02-2004	09-02-2004	182,00	19,01
09	CAUTIN	VILLARRICA	CONST	CONSULTORIO GENERAL RURAL LICAN RAY	SALUD	30-12-2003	16.921,64	165.522.628	9.782	240	28-01-2004	23-09-2004	22-09-2004	478,22	20,45



09	CAUTIN	TEMUCO	CONST	CUARTEL OCTAVA COMISARIA DE LA PREFECTURA DE CARABINEROS CAUTIN TEMUCO	DEFENSA Y SEGURIDAD	10-09-2004	17.145,09	895.495.589	52.230	360	28-09-2004	22-09-2005	14-09-2005	2.853,88	18,30
09	CAUTIN	PADRE LAS CASAS	CONST	CONSULTORIO GENERAL URBANO PULMAHUE PADRE LAS CASAS	SALUD	22-12-2004	17.300,33	429.771.278	24.842	343	05-01-2005	13-12-2005	30-12-2005	1.114,05	22,30
09	CAUTIN	PITRUQUEN	REPOS	LICEO LA FRONTERA VILLA COMUY	EDUCACION Y CULTURA	16-12-2005	17.992,23	606.689.848	33.720	330	07-01-2006	02-12-2006	30-11-2006	1.954,03	17,26
09	CAUTIN	CURARRUE	REPOS	ESCUELA JERONIMO NECULPAN	EDUCACION Y CULTURA	29-12-2003	16.923,28	332.028.604	19.620	300	15-01-2004	09-11-2004	09-11-2004	1.520,00	12,91
09	CAUTIN	FREIRE	REPOS	POSTA SALUD RURAL RADAL	SALUD	25-08-2004	17.126,24	61.820.000	3.610	180	25-09-2004	23-03-2005	29-12-2004	176,00	20,51
09	MALLECO	VICTORIA	CONST	FISCALIA LOCAL DE VICTORIA	JUSTICIA	26-09-2007	19.150,99	207.705.047	10.846	240	26-10-2007	21-06-2008		400,00	27,11
09	MALLECO	LUMACO	CONST	CENTRO COMUNITARIO LUMACO	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	12-04-2005	17.210,94	195.972.610	11.387	240	07-05-2005	01-01-2006	29-12-2005	613,08	18,57
09	MALLECO	VICTORIA	REPOS	CUARTEL CUARTA COMPAÑIA DE BOMBEROS	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	23-12-2005	17.985,26	300.405.365	16.703	300	05-01-2006	31-10-2006	26-10-2006	885,55	18,86
09	MALLECO	ANGOL	REPOS	ESCUELA G-27 COLONIA MANUEL RODRIGUEZ	EDUCACION Y CULTURA	03-05-2006	18.105,05	319.091.617	17.624	270	20-05-2006	13-02-2007	15-03-2007	875,50	20,13
09	CAUTIN		REPOS	EDIFICIO CONSISTORIAL MUNICIPALIDAD CHOL CHOL	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	06-06-2007	18.535,62	607.583.923	32.779	375	11-07-2007	19-07-2008		1.447,00	22,65
09	CAUTIN	PITRUQUEN	REPOS	POSTA SALUD RURAL MAHUIDANCHE	SALUD	20-10-2006	18.417,70	73.185.000	3.974	170	21-11-2006	09-05-2007	18-05-2007	194,54	20,43

		UEN													
09	CAUTIN		REPOS	CENTRO ABIERTO BETANIA	EDUCACION Y CULTURA	21-11-2007	19.476,97	369.975.110	18.996	240	25-03-2008	19-11-2008		679,41	27,96
09	CAUTIN	VILLARRICA	CONST	SALAS CUNA LICAN RAY	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17-11-2006	18.402,95	33.999.999	1.848	60	23-11-2006	21-01-2007	19-01-2007	113,00	16,35
09	CAUTIN	FREIRE	CONST	SALAS CUNA QUEPE	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17-11-2006	18.402,95	33.979.999	1.846	60	23-11-2006	21-01-2007	19-01-2007	113,00	16,34
09	MALLECO	ERCILLA	CONST	SALAS CUNA ERCILLA	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17-10-2006	18.417,70	34.000.000	1.846	60	20-10-2006	18-12-2006	18-12-2006	113,00	16,34
09	CAUTIN	TOLTEN	REPOS	POSTA SALUD RURAL SECTOR CAMAGUEY POCOYAN	SALUD	14-11-2007	19.461,42	80.907.431	4.157	210	04-12-2007	30-06-2008	25-06-2008	194,54	21,37
09	MALLECO	LUMACO	REPOS	INTERNADO ESCUELA F-174	EDUCACION Y CULTURA	07-06-2007	18.539,20	392.555.735	21.174	300	08-06-2007	02-04-2008	27-03-2008	918,33	23,06
09	CAUTIN	TEODOROSCHMIDT	CONST	CONSULTORIO GENERAL RURAL HUALPIN	SALUD	26-07-2007	18.749,53	340.825.727	18.178	270	22-08-2007	17-05-2008	19-05-2008	609,00	29,85
09	MALLECO	ANGOL	CONST	SALA CUNA ANGOL	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17-10-2006	18.417,70	34.000.000	1.846	60	20-10-2006	18-12-2006	18-12-2006	113,00	16,34
09	CAUTIN	PERQUENCO	REPOS	LICEO C-45 ISABEL POBLETE VARGAS	EDUCACION Y CULTURA	14-02-2008	19.766,45	1.727.563.807	87.399	400	14-03-2008	17-04-2009		3.755,23	23,27
09	CAUTIN	TEMUCO	CONST	SALAS CUNA LABRANZA	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17-11-2006	18.402,95	33.979.999	1.846	60	23-11-2006	21-01-2007	19-01-2007	113,00	16,34
09	CAUTIN	TEMUCO	CONST	SALA CUNA CAMINO CHOLC HOL (BOYECO)	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17-11-2006	18.402,95	33.979.999	1.846	60	23-11-2006	21-01-2007	19-01-2007	113,00	16,34



09	CAUTIN	VILLARRICA	CONST	SALA CUNA VILLARRICA	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17-11-2006	18.402,95	33.999.999	1.848	60	23-11-2006	21-01-2007	19-01-2007	113,00	16,35
09	CAUTIN	CUNCO	CONST	SALA CUNA LOS LAURELES	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17-11-2006	18.402,95	33.979.999	1.846	60	23-11-2006	21-01-2007	19-01-2007	113,00	16,34
09	CAUTIN	LONCOCHE	REPOS	JARDIN INFANTIL LONCOCHE	EDUCACION Y CULTURA	14-02-2008	19.766,45	423.236.648	21.412	300	08-03-2008	01-01-2009		710,20	30,15
09	MALLECO		REPOS	II ETAPA ESCUELA E-263	EDUCACION Y CULTURA	25-07-2007	18.738,69	717.795.619	38.306	360	11-08-2007	04-08-2008		1.770,55	21,63
09	CAUTIN	CURRARRUE	REPOS	RETEN DE CARABINEROS CATRIPULLI	DEFENSA Y SEGURIDAD	16-11-2007	19.467,25	262.853.557	13.502	270	11-12-2007	05-09-2008		380,00	35,53
09	CAUTIN	TEODOROSCHMIDT	REPOS	RETEN DE CARABINEROS	DEFENSA Y SEGURIDAD	31-10-2007	19.391,96	234.681.828	12.102	270	23-11-2007	18-08-2008		379,78	31,87
09	CAUTIN	LAUTARO	CONST	GIMNASIO BARRIO NORTE	DEPORTES Y RECREACION	21-12-2007	19.572,29	417.250.260	21.318	300	15-01-2008	09-11-2008		1.266,12	16,84
09	CAUTIN	GALVARINO	REPOS	INTERNADO DE HOMBRES ESCUELA RIO QUILLEM	EDUCACION Y CULTURA	18-04-2008	19.893,02	650.646.016	32.707	330	16-05-2008	10-04-2009		1.174,79	27,84
09	CAUTIN	MELIPUCO	REPOS	POSTA SALUD RURAL SANTA MARIA LLAIMA	SALUD	05-11-2007	19.426,21	91.782.402	4.725	180	28-12-2007	24-06-2008		177,00	26,69
09	CAUTIN	LAUTARO	CONST	CENTRO CULTURAL	EDUCACION Y CULTURA	18-04-2008	19.893,02	1.385.394.325	69.642	310	23-04-2008	26-02-2009		2.260,14	30,81
09	CAUTIN	TEMUCO	CONST	EDIFICIO SECREDUC IX REGION	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	29-09-2004	17.188,49	611.707.025	35.588	376	20-10-2004	30-10-2005	30-10-2005	2.169,00	16,41
09	CAUTIN	GORBEA	CONST	INTERNADO LICEO C-35 (II ETAPA)	EDUCACION Y CULTURA	18-06-2004	16.981,04	83.828.000	4.937	210	20-07-2004	14-02-2005	31-12-2004	275,62	17,91



				LASTARRIA											
09	CAUTIN	CURRARREHUE	CONST	COMPLEJO FRONTERIZO PUESCO	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	30-12-2003	16.921,64	536.820.394	31.724	285	17-01-2004	27-10-2004	21-10-2004	1.512,00	20,98
				PROMEDIO											20,23

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al dia	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERM_NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
10	LLANQUIHUE	PUEERTO MONTT	REPOS	CONSULTORIO CARMELA CARVAJAL	SALUD	28-08-2003	16.928,91	440.829.276	26.040	315	01-10-2003	10-08-2004	06-08-2004	1.155,00	22,55
10	CHILOE	QUEMCHI	REPOS	RETEN DE CARABINEROS DE QUEMCHI	DEFENSA Y SEGURIDAD	14-09-2004	17.154,22	94.054.292	5.483	205	22-09-2004	14-04-2005	14-04-2005	309,90	17,69
10	OSORNO	RIO NEGRO	CONST	TRIBUNALES PARA LA IMPLEMENTACION DE LA REFORMA JUDICIAL RIO NEGRO	JUSTICIA	09-06-2004	16.955,65	223.792.870	13.199	318	01-07-2004	14-05-2005	06-05-2005	592,00	22,30
10	LLANQUIHUE	PUEERTO VARAS	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL PUERTO VARAS	JUSTICIA	26-02-2004	16.834,76	226.810.725	13.473	405	18-03-2004	26-04-2005	20-04-2005	592,00	22,76
10	CHILOE	ANCUD	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN ANCUD	JUSTICIA	23-02-2004	16.838,25	225.136.220	13.371	385	11-03-2004	30-03-2005	18-03-2005	592,00	22,59
10	PALENA	HUALAIHUE	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL EN HUALAIHUE	JUSTICIA	22-12-2003	16.934,77	341.275.642	20.152	285	07-01-2004	17-10-2004	17-12-2004	615,00	32,77
10	LLANQUIHUE	PUEERTO VARAS	CONST	ESCUELA BASICA LOS ALERCES DE PUERTO VARAS	EDUCACION Y CULTURA	21-03-2003	16.740,52	1.104.923.907	66.003	318	03-04-2003	14-02-2004	13-02-2004	4.535,00	14,55
10	CHILOE	PUQUELDON	REPOS	ESCUELA ALDACHILDO	EDUCACION Y CULTURA	27-02-2003	16.683,01	191.191.921	11.460	280	13-03-2003	17-12-2003	17-12-2003	708,00	16,19
10	CHILOE	PUQUELDON	REPOS	ESCUELA ICHUAC, PUQUELDON	EDUCACION Y CULTURA	27-06-2003	16.966,47	219.570.128	12.941	280	16-07-2003	20-04-2004	20-04-2004	793,00	16,32



10	LLANQUIHUE	PUE RTO MON TT	CON ST	LICEO CIENTIFICO HUMANISTA SECTOR MIRASOL	EDUCACION Y CULTURA	08-08-2003	16.939,29	837.710.364	49.454	390	26-08-2003	18-09-2004	09-09-2004	3.137,00	15,76
10	LLANQUIHUE	PUE RTO MON TT	REP OS	ESCUELA BELLAVISTA	EDUCACION Y CULTURA	28-05-2003	17.013,90	465.536.000	27.362	270	10-06-2003	05-03-2004	02-03-2004	1.786,00	15,32
10	LLANQUIHUE	PUE RTO MON TT	REP OS	ESCUELA LIBERTAD Y JARDIN INFANTIL LA GOTITA DE AGUA	EDUCACION Y CULTURA	19-11-2003	16.978,77	1.614.254.837	95.075	450	11-12-2003	04-03-2005	17-02-2005	5.936,00	16,02
10	LLANQUIHUE	PUE RTO MON TT	CON ST	ESCUELA LAS CAMELIAS	EDUCACION Y CULTURA	28-02-2007	18.381,39	849.715.309	46.227	405	13-03-2007	20-04-2008	04-06-2008	3.110,00	14,86
10	LLANQUIHUE	PUE RTO MON TT	REP OS	REPOS Y AMPLIACION ESCUELA ANAHUAC	EDUCACION Y CULTURA	21-08-2006	18.303,61	893.865.216	48.835	427	08-09-2006	08-11-2007	31-10-2007	3.143,00	15,54
10	OSORNO	OSORNO	CON ST	DE SERVICIOS DE CONTROL EN RUTAS CONCESIONADAS, OSORNO	DEFENSA Y SEGURIDAD	05-06-2003	17.009,51	274.996.817	16.167	180	20-06-2003	16-12-2003	11-12-2003	790,00	20,46
10	LLANQUIHUE	LLANQUIHUE	CON ST	DE SERVICIOS DE CONTROL EN RUTAS CONCESIONADAS, LLANQUIHUE	DEFENSA Y SEGURIDAD	05-06-2003	17.009,51	282.972.474	16.636	180	20-06-2003	16-12-2003	11-12-2003	790,00	21,06
10	LLANQUIHUE	CALBU CO	CON ST	FISCALIA LOCAL DE CALBU CO	JUSTICIA	15-10-2003	16.961,66	115.864.994	6.831	180	16-10-2003	12-04-2004	08-04-2004	269,00	25,39
10	CHILE	QUEI LEN	CON ST	LICEO QUEI LEN	EDUCACION Y CULTURA	18-10-2005	17.779,09	569.488.352	32.031	460	09-11-2005	11-02-2007	06-03-2007	1.663,83	19,25
10	LLANQUIHUE	FRUT ILLA R	REP OS	ESCUELA BASICA CLAUDIO MATTE	EDUCACION Y CULTURA	18-08-2003	16.934,37	467.448.443	27.604	300	10-09-2003	05-07-2004	14-06-2004	1.953,00	14,13



10	PALENA	HUALAHIUE	REPOS	REPOS Y AMPLIACION ESCUELA AULEN	EDUCACION Y CULTURA	21-08-2003	16.932,73	547.155.229	32.313	360	10-09-2003	03-09-2004	02-09-2004	1.870,00	17,28
10	LLANQUIHUE	COCAMO	REPOS	ESCUELA RURAL JOHN KENNEDY	EDUCACION Y CULTURA	05-10-2004	17.202,22	257.866.467	14.990	395	15-10-2004	13-11-2005	04-11-2005	570,00	26,30
10	LLANQUIHUE	PUERTO MONTT	CONST	CENTRO DE SALUD ALERCE	SALUD	15-12-2004	17.290,30	599.345.195	34.664	323	31-12-2004	18-11-2005	12-11-2005	1.607,00	21,57
10	LLANQUIHUE	PUERTO MONTT	CONST	NUEVO EDIFICIO CONSISTORIAL	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	15-02-2006	17.914,32	1.988.707.232	111.012	450	21-03-2006	13-06-2007	12-06-2007	4.300,00	25,82
10	OSORNO	OSORNO	CONST	SUBCOMISARIA DE CARABINEROS RAHUE ALTO	DEFENSA Y SEGURIDAD	05-10-2004	17.202,22	317.720.465	18.470	300	15-10-2004	10-08-2005	08-08-2005	912,00	20,25
10	LLANQUIHUE	PUERTO MONTT	CONST	EDIFICIO CONTRALORIA REGIONAL DE PUERTO MONTT	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	17-04-2006	17.939,05	812.444.820	45.289	389	25-04-2006	18-05-2007	18-05-2007	1.264,00	35,83
10	LLANQUIHUE	PUERTO MONTT	CONST	SUBCOMISARIA DE CARABINEROS MIRASOL	DEFENSA Y SEGURIDAD	17-03-2008	18.389,59	617.559.128	33.582	270	01-04-2008	26-12-2008		984,00	34,13
10	LLANQUIHUE	PUERTO MONTT	CONST	NUEVO LICEO SECTOR MIRASOL	EDUCACION Y CULTURA	31-08-2006	18.336,04	1.564.451.739	85.321	582	12-09-2006	15-04-2008	07-04-2008	5.330,00	16,01
10	LLANQUIHUE	PUERTO MONTT	REPOS	ESCUELA PABLO NERUDA	EDUCACION Y CULTURA	28-08-2006	18.327,19	1.333.730.145	72.773	425	12-09-2006	10-11-2007	07-11-2007	4.909,00	14,82
10	CHILOE	QUINCHAO	CONST	MODULO DE EDUCACION PREBASICA	EDUCACION Y CULTURA	08-09-2006	18.359,65	82.829.469	4.511	180	22-09-2006	20-03-2007	05-04-2007	167,00	27,01



10	CHIL OE	QUIN CHA O	REP OS	EDUCACION BASICA LICEO INSULAR	EDUCACION Y CULTURA	20-12- 2005	17.988, 75	659.584.1 62	36.666	476	06-01- 2006	26-04- 2007	16-05- 2007	2.080,00	17,63
10	CHIL OE	DALC AHU E	REP OS	REPOS Y RELOCALIZACION ESCUELA BASICA CIUDAD DALCAHUE	EDUCACION Y CULTURA	20-08- 2007	18.898, 77	1.651.038. 109	87.362	360	05-09- 2007	29-08- 2008		4.242,00	20,59
10	CHIL OE	CUR ACO DE VELE Z	REP OS	INTERNADO MUNICIPAL LICEO ALFREDO BARRIA CURACO DE VELEZ	EDUCACION Y CULTURA	08-02- 2006	17.912, 21	648.703.9 34	36.216	397	28-02- 2006	31-03- 2007	23-03- 2007	1.752,00	20,67
10	LLAN QUIH UE	PUE RTO MON TT	REP OS	ESCUELA RURAL PIEDRA AZUL	EDUCACION Y CULTURA	08-06- 2006	18.122, 53	1.415.444. 251	78.104	680	01-07- 2006	10-05- 2008	29-04- 2008	3.433,00	22,75
10	CHIL OE	QUEL LON	REP OS	ESCUELA DE MOLULCO	EDUCACION Y CULTURA	02-05- 2007	18.418, 57	790.374.3 68	42.912	390	23-05- 2007	15-06- 2008	09-06- 2008	1.200,00	35,76
10	LLAN QUIH UE	PUE RTO MON TT	CON ST	DIRECCION REGIONAL Y OFICINA COMUNAL	ADMINISTRACI ON Y GOBIERNO INTERIOR	20-12- 2007	19.562, 23	1.659.718. 539	84.843	300	08-01- 2008	02-11- 2008		3.260,00	26,03
10	LLAN QUIH UE	COC HAM O	REP OS	ESCUELA RURAL RIO PUELO	EDUCACION Y CULTURA	28-09- 2006	18.397, 48	659.909.5 94	35.870	360	12-10- 2006	06-10- 2007	15-11- 2007	2.830,00	12,67
10	LLAN QUIH UE	PUE RTO MON TT	REP OS	COMPLEJO POLICIA INVESTIGACIONES REGION DE LOS LAGOS	DEFENSA Y SEGURIDAD	20-12- 2007	19.567, 26	2.347.834. 126	119.988	360	09-01- 2008	02-01- 2009		3.862,00	31,07
10	LLAN QUIH UE	PUE RTO MON TT	REP OS	ESCUELA RURAL DE CHAICAS	EDUCACION Y CULTURA	18-10- 2007	19.303, 20	614.758.5 85	31.847	260	06-11- 2007	22-07- 2008		2.090,00	15,24
10	LLAN QUIH UE	PUE RTO MON TT	REP OS	POSTA SALTO CHICO	SALUD	12-10- 2006	18.417, 70	75.615.53 1	4.106	200	21-10- 2006	08-05- 2007	18-05- 2007	186,00	22,07



10	CHIL OE	CAST RO	REP OS	TALLERES LICEO B-33	EDUCACION Y CULTURA	14-06- 2006	18.132	1.595.147. 400	87.974	440	05-07- 2006	17-09- 2007	12-09- 2007	3.899,00	22,56
				<b>PROMEDIO</b>											<b>21,29</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	UF al día	F_ADJ	Valor UF	MTO_ADJ	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMINO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	COD - CERECO COYHAIQUE	JUSTICIA	16943,82	07-10-2003	44.894	760.669.321	460	15-10-2003	16-01-2005	10-01-2005	1.559,60	28,79
11	AYSEN	AYSEN	CONST	OFICINA PUERTO AYSEN	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	17206,8	07-10-2004	3.597	61.900.526	150	13-10-2004	11-03-2005	25-02-2005	192,00	18,74
11	AYSEN	AYSEN	REPOS	ESCUELA E-7 DE PUERTO AYSEN	EDUCACION Y CULTURA	17545,6	27-07-2005	94.761	1.662.632.110	555	04-08-2005	09-02-2007	05-02-2007	2.967,00	31,94
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	SEDE CONTRALORIA REGIONAL	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	18406,64	15-11-2006	29.442	541.936.448	432	07-12-2006	11-02-2008	08-02-2008	685,37	42,96
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	SEDE RAKIDUANTUM	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	17186,21	28-09-2004	8.111	139.399.467	220	05-10-2004	12-05-2005	15-07-2005	274,00	29,60
11	AYSEN	AYSEN	CONST	CUARTEL POLICIA DE INVESTIGACIONES	DEFENSA Y SEGURIDAD	17870,63	02-11-2005	20.507	366.472.301	375	19-11-2005	28-11-2006	27-11-2006	476,00	43,08
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	SALA DE USO MULTIPLE ESCUELA BAQUEDANO	EDUCACION Y CULTURA	17254,41	24-11-2004	17.311	298.687.314	300	16-12-2004	11-10-2005	07-10-2005	840,22	20,60
11	GENERAL CARRERA	CHILE CHICO	CONST	GIMNASIO DE CHILE CHICO	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	18338,99	01-09-2006	56.416	1.034.605.109	484	14-10-2006	09-02-2008	05-02-2008	1.855,84	30,40
11	GENERAL CARRERA	CHILE CHICO	CONST	COMPLEJO FRONTERIZO	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	19562,23	19-12-2007	63.508	1.242.364.557	390	16-01-2008	08-02-2009		1.197,00	53,06
11	AYSEN	GUAITECAS	CONST	OFICINA SERNAPESCA EN PUERTO	ADMINISTRACION Y GOBIERNO	17975,97	30-12-2005	5.144	92.463.326	180	31-12-2005	28-06-2006	02-06-2006	102,80	50,04

					INTERIOR										
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	SALA USO MULTIPLE ESCUELA PEDRO QUINTANA MANSILLA	EDUCACION Y CULTURA	17993,4	16-12-2005	17.283	310.980.225	300	27-12-2005	22-10-2006	16-10-2006	931,23	18,56
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	FISCALIA REGIONAL Y LOCAL	JUSTICIA	18197,36	19-07-2006	37.774	687.395.514	370	01-08-2006	05-08-2007	04-08-2007	1.136,11	33,25
11	CAPITAN PRAT	TORTEL	REPOS	REPOSICION EDIFICIO CONSISTORIAL TORTEL	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	17949,57	22-11-2005	26.081	468.147.681	425	29-11-2005	27-01-2007	22-01-2007	564,84	46,17
11	CAPITAN PRAT	COCORONNE	REPOS	SECTOR ANTIGUO ESCUELA TTE. MERINO	EDUCACION Y CULTURA	19998,97	08-05-2008	68.250	1.364.928.813	390	30-05-2008	23-06-2009		1.131,17	60,34
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	CENTRO DE INFORMACION TURISTICA	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	16679,43	21-02-2003	4.196	69.985.724	195	25-02-2003	07-09-2003	04-09-2003	127,00	33,04
11	AYSEN	AYSEN	CONST	SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL, RIBERA SUR	EDUCACION Y CULTURA	19766,45	14-02-2008	29.394	581.022.963	225	25-03-2008	04-11-2008		825,00	35,63
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	SALA DE USO MULTIPLE ESCUELA	EDUCACION Y CULTURA	16706,13	13-03-2003	14.352	239.762.945	300	20-03-2003	13-01-2004	31-12-2003	801,00	17,92
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	REPOS	BIBLIOTECA PUBLICA N°52	EDUCACION Y CULTURA	18377,16	01-12-2006	56.508	1.038.457.395	450	19-12-2006	12-03-2008		1.265,00	44,67
11	AYSEN	CISES	REPOS	TENENCIA Y DEPENDENCIAD ANEXAS	DEFENSA Y SEGURIDAD	17501,48	07-07-2005	22.422	392.411.043	340	03-08-2005	08-07-2006	06-07-2006	406,50	55,16
11	CAPITAN PRAT	O'HIGGINS	CONST	VIVIENDAS DOCENTES	EDUCACION Y CULTURA	16698,18	28-01-2003	4.325	72.214.987	180	31-01-2003	29-07-2003	02-06-2003	110,49	39,14
11	COYHAIQUE	COYHAIQUE	CONST	CASAS DOCENTES ESCUELA EL BLANCO DE COYHAIQUE	EDUCACION Y CULTURA	16696,02	29-01-2003	2.753	45.956.686	150	31-01-2003	29-06-2003	27-06-2003	119,38	23,06



11	CAPITAN PRAT	O'HIGGINS	REPOS	ESCUELA PIONEROS DEL SUR	EDUCACION Y CULTURA	18417,7	13-10-2006	37.340	687.711.324	450	01-11-2006	24-01-2008	04-02-2008	986,68	37,84
11	GENERAL CARRERA	CHILE	CONST	SALA CUNA JARDIN INFANTIL RAYITO DE SOL	EDUCACION Y CULTURA	17728,18	06-10-2005	10.850	192.347.579	340	25-10-2005	29-09-2006	18-10-2006	381,24	28,46
11	CAPITAN PRAT	TORTEL	CONST	VIVIENDAS PERSONAL DOCENTE ESCUELA LUIS BRAVO	EDUCACION Y CULTURA	17226,37	05-11-2004	5.658	97.464.308	180	06-11-2004	04-05-2005	04-05-2005	173,60	32,59
11	CAPITAN PRAT	TORTEL	CONST	GIMNASIO COMUNA DE TORTEL	EDUCACION Y CULTURA	16683,07	04-02-2003	25.563	426.471.110	504	12-02-2003	29-06-2004	31-03-2004	790,70	32,33
				PROMEDIO											35,49



REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al dia	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMINO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
12	ANTARTICA CHILENA	NAVARINO	CONST	CUARTEL DE BOMBEROS PUERTO WILLIAMS	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	18-12-2006	18.351,78	357.573.065	19.484	285	28-12-2006	08-10-2007	08-10-2007	459,68	42,39
12	MAGALLANES	PUNTA ARENAS	CONST	ESCALERA DE EVACUACION EDIFICIO MAGALLANES	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	22-02-2007	18.369,59	82.633.562	4.498	180	01-03-2007	27-08-2007	28-08-2007	89,80	50,09
12	MAGALLANES	PUNTA ARENAS	CONST	CONST Y EQUIPAMIENTO COD CERECO	JUSTICIA	16-06-2004	16.975,39	963.988.481	56.787	443	01-07-2004	16-09-2005	08-10-2005	1.650,47	34,41
12	MAGALLANES	PUNTA ARENAS	CONST	LABORATORIO VIALIDAD Y OTRAS DEPENDENCIAS MOP XII R	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	03-12-2004	17.269,93	161.561.686	9.355	277	15-12-2004	17-09-2005	23-09-2005	335,00	27,93
12	MAGALLANES	PUNTA ARENAS	CONST	PATIO CUBIERTO FACULTADES INGENIERIA Y CIENCIAS, UMAG	EDUCACION Y CULTURA	31-05-2005	17.407,28	560.963.992	32.226	318	04-06-2005	17-04-2006	30-05-2006	979,00	32,92
12	ANTARTICA CHILENA	NAVARINO	CONST	CENTRO DE VISITANTES ANEXO A MUSEO MARTIN GUSINDE	EDUCACION Y CULTURA	23-11-2005	17.949,57	598.453.175	33.341	415	02-12-2005	20-01-2007	19-01-2007	556,48	59,91
				<b>PROMEDIO</b>											<b>41,27</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	Uf al dia	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMI NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
13	SANTIAGO	EL BOSQUE	CONST	CONST COMISARIA CARABINEROS EL BOSQUE	DEFENSA Y SEGURIDAD	15-12-2004	17.290,30	307.921.341	17.809	204	11-03-2005	30-09-2005	28-09-2005	1.308,00	13,62
13	MELIPILLA	CURACAVI	CONST	CONSTR SERV CONTROL RUTAS C STGO VALPO CURACAVI	DEFENSA Y SEGURIDAD	02-07-2003	16.955,14	295.000.000	17.399	390	26-11-2003	19-12-2004	14-12-2004	780,00	22,31
13	SANTIAGO	CERRO NAVIA	CONST	ESCUELA N° 396 REPUBLICA DE CROACIA CERRO NAVIA	EDUCACION Y CULTURA	25-01-2004	16.879,06	755.900.000	44.783	240	24-02-2004	20-10-2004	14-10-2004	3.415,50	13,11
13	INTEROVINCI AL	INTERCOMUNAL	CONST	SERVICIOS CONTROL RUTAS CONCESIONADAS STGO-TALCA	DEFENSA Y SEGURIDAD	08-07-2003	16.941,55	328.365.817	19.382	270	01-08-2003	26-04-2004	22-04-2004	760,00	25,50
13	CHACABUCO	COLINA	CONST	CONSTRUCCION SERVICIOS CONTROL RUTAS CONCESIONADAS STGO-COLINA-LOS ANDES	DEFENSA Y SEGURIDAD	30-12-2005	17.975,97	358.393.190	19.937	330	10-03-2006	02-02-2007	22-01-2007	780,00	25,56
13	SANTIAGO	CERRO NAVIA	CONST	REPOS Y AMPLI ESCUELA N° 398 COLEGIO NEPTUNO	EDUCACION Y CULTURA	28-11-2003	16.968,57	411.785.925	24.268	229	16-12-2003	31-07-2004	25-09-2004	1.245,00	19,49
13	MELIPILLA	CURACAVI	CONST	CONSTRUCCION CENTRO JUSTICIA CURACAVI	JUSTICIA	15-10-2004	17.214,71	734.672.285	42.677	373	03-11-2004	10-11-2005	13-10-2005	1.480,00	28,84
13	CHACABUCO	COLINA	CONST	CENTRO DE JUSTICIA DE COLINA	JUSTICIA	31-12-2003	16.920,00	1.479.923.501	87.466	320	10-02-2004	25-12-2004	15-12-2004	3.665,00	23,87
13	TALA	TALA	CON	CENTRO DE JUSTICIA	JUSTICIA	31-12-	16.920,	1.969.113.	116.378	320	03-02-	18-12-	15-12-	4.965,00	23,44



	GANT E	GAN TE	ST	DE TALAGANTE		2003	00	719			2004	2004	2004		
13	SANTI AGO	SANTI AGO	CON ST	CENTRO EDUCACIONAL N° 421 CERRO NAVIA	EDUCACION Y CULTURA	28-11-2003	16.968,57	484.661.020	28.562	293	16-12-2003	03-10-2004	30-09-2004	1.387,00	20,59
13	SANTI AGO	LAS CONDES	CON ST	CONSTRUCCION FISCALIA REGIONAL Y LOCAL DE LAS CONDES	JUSTICIA	09-07-2004	17.040,43	1.480.722.716	86.895	300	29-07-2004	24-05-2005	29-03-2005	3.624,00	23,98
13	SANTI AGO	ÑUÑO A	CON ST	CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE ÑUÑO A	JUSTICIA	07-07-2004	17.034,76	936.973.235	55.004	270	23-07-2004	18-04-2005	13-04-2005	2.440,00	22,54
13	MAIP O	SAN BERNARDO	CON ST	CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE SAN BERNARDO	JUSTICIA	27-07-2004	17.079,97	734.880.055	43.026	375	10-08-2004	19-08-2005	16-08-2005	1.741,00	24,71
13	SANTI AGO	LA FLORIDA	CON ST	CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE LA FLORIDA	JUSTICIA	09-07-2004	17.040,43	2.249.627.207	132.017	300	29-07-2004	24-05-2005	30-03-2005	5.092,00	25,93
13	SANTI AGO	PUD AHUEL	CON ST	CONSTRUCCION FISCALIA REGIONAL Y LOCAL DE PUDAHUEL	JUSTICIA	07-07-2004	17.034,76	863.390.702	50.684	310	23-07-2004	28-05-2005	25-05-2005	2.037,00	24,88
13	CORD ILLER A	PUE NTE ALTO	CON ST	CONSTRUCCION FISCALIA LOCAL DE PUENTE ALTO	JUSTICIA	02-09-2004	17.135,07	637.947.421	37.231	240	23-09-2004	20-05-2005	18-05-2005	1.520,00	24,49
13	SANTI AGO	REC OLET A	CON ST	EDIFICIO CULTURAL REGIONAL	EDUCACION Y CULTURA	25-02-2005	17.233,18	298.696.588	17.333	299	06-05-2005	28-02-2006	24-07-2006	705,00	24,59
13	SANTI AGO	LA FLORIDA	CON ST	CONSTRUCCION ESTADIO MUNICIPAL DE LA FLORIDA	DEPORTES Y RECREACION	01-02-2008	19.741,03	10.244.238.000	518.931	239	02-02-2008	27-09-2008		25.000,00	20,76
13	SANTI AGO	PEÑA LOLÉ N	CON ST	CONSTRUCCION SUB COMISARIA DE PEÑALOEN	DEFENSA Y SEGURIDAD	17-01-2008	19.693,44	1.139.000.000	57.837	340	19-03-2008	21-02-2009		1.704,00	33,94
16	INTE RPRO	INTE RCO	CON ST	HOSPITAL MILITAR LA REINA	SALUD	12-08-2004	17.111,90	72.900.162.214	4.260.203	1.103	24-08-2004	31-08-2007		88.400,00	48,19



	VINCIAL	MUNICIPAL													
				<b>PROMEDIO</b>											<b>24,52</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	Uf al dia	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMINO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
15	ARICA	ARICA	CONST	MODULO DE SALA CUNA Y SALA MULTIUSO JARDIN INFANTIL AVIONCITO	EDUCACION Y CULTURA	02-05-2008	19.967,13	145.547.121	7.289	180	14-05-2008	09-11-2008		336,65	21,65
15	ARICA	ARICA	CONST	MODULO SALA CUNA J. INFANTIL RAYITO DEL SOL, ARICA	EDUCACION Y CULTURA	02-05-2008	19.967,13	150.340.602	7.529	180	14-05-2008	09-11-2008		219,00	34,38
15	ARICA	ARICA	CONST	CASA DEL TRABAJADOR ARICA	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	07-09-2004	17.140,60	180.715.549	10.543	180	29-09-2004	27-03-2005	27-03-2005	470,00	22,43
15	ARICA	ARICA	REPOS	JARDIN INFANTIL TEVITO, JUNJI	EDUCACION Y CULTURA	16-12-2004	17.291,97	216.889.996	12.543	242	29-12-2004	27-08-2005	16-08-2005	617,00	20,33
15	ARICA	ARICA	CONST	EDIFICIO PARA EL ADULTO MAYOR, ARICA	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	16-12-2004	17.291,97	387.364.734	22.401	210	29-12-2004	26-07-2005	22-07-2005	939,00	23,86
15	PARINACOTA	PUTRE	CONST	OFICINA REGISTRO CIVIL E IDENTIFICACION DE PUTRE	ADMINISTRACION Y GOBIERNO INTERIOR	28-11-2006	18.382,69	118.676.818	6.456	210	06-12-2006	03-07-2007	28-06-2007	184,00	35,09
15	PARINACOTA	PUTRE	REPOS	CENTRO ABIERTO PACHAMAMA	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	25-10-2004	17.220,26	106.985.524	6.213	180	29-10-2004	26-04-2005	25-04-2005	230,87	26,91
15	ARICA	ARICA	CONST	LABORATORIO DE CRIMINALISTICA DE ARICA	DEFENSA Y SEGURIDAD	24-11-2004	17.254,41	246.599.570	14.292	250	11-12-2004	17-08-2005	05-08-2005	584,14	24,47
15	ARICA	ARICA	REPOS	HOGAR DE NIÑAS SANTA LUCIA	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMUNITARIO	16-12-2004	17.290,30	526.527.567	30.452	460	29-12-2004	02-04-2006	15-05-2006	1.542,62	19,74
					PROMEDIO										<b>25,43</b>

REGION	PROVINCIA	COMUNA	PROCESO	OBJETO	SEC_DES	F_ADJ	UF al dia	MTO_ADJ	Valor UF	PLAZO VIG	F_INL	F_TL	FECHA_TERMI_NO_ITO	SUPERFICIE	UF/M <sup>2</sup>
10	VALDIVIA	LOS LAGOS	CONST	CONSULTORIO GENERAL URBANO	SALUD	01-07-2004	17.017,78	386.438.633	22.708	240	22-07-2004	18-03-2005	16-03-2005	985,00	23,05
10	VALDIVIA	S. JOSE DE LA MARIQUINA	CONST	TRIBUNALES PARA LA REFORMA JUDICIAL SAN JOSE DE LA MARIQUINA	JUSTICIA	28-01-2004	16.874,15	303.726.553	18.000	290	14-02-2004	29-11-2004	23-09-2005	592,00	30,40
10	VALDIVIA	LOS LAGOS	CONST	TRIBUNALES PARA LA IMPLEMENTACION DE LA REFORMA JUDICIAL LOS LAGOS	JUSTICIA	23-03-2004	16.820,82	340.012.707	20.214	386	11-03-2004	31-03-2005	23-09-2005	592,00	34,14
10	VALDIVIA	VALDIVIA	CONST	FISCALIA LOCAL DE VALDIVIA	JUSTICIA	27-02-2003	16.683,01	411.173.862	24.646	270	13-03-2003	07-12-2003	27-11-2003	950,00	25,94
10	VALDIVIA	RIO BUENO	CONST	NUEVO LICEO TECNICO PROFESIONAL	EDUCACION Y CULTURA	07-02-2007	18.342,87	1.169.324.235	63.748	420	01-03-2007	23-04-2008		4.099,00	15,55
10	VALDIVIA	PAILLACO	REPOS	LICEO RODULFO FHILLIPPI	EDUCACION Y CULTURA	14-03-2006	17.925,50	1.912.627.960	106.699	460	11-04-2006	14-07-2007	12-07-2007	6.405,00	16,66
				PROMEDIO											24,29



